



Mooie woning met drie slaapkamers nabij centrum Hove!

Regenwaterput

LEON DUMORTIERSTRAAT 94, 2540 HOVE

€ 424.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



DANIEL DE BAETS

daniel@reds.be

0475 25 30 64

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Deze schitterende woning werd in 2004 voor de huidige eigenaars getekend en gebouwd, met een duidelijke klemtoon op gebruikte materialen en wooncomfort. Grote raampartijen zorgen voor een mooie lichtinval in vrijwel elke ruimte. De woning werd sindsdien altijd met veel liefde onderhouden. Het huis staat technisch op punt en komt mooi gedocumenteerd, met mooi EPC en conforme elektrische keuring. Er is een droge kelder van ong. 20 m².

Gelijkvloers: Inkomhal/traphal met gastentoilet, woonkamer op keramische tegelvloer, volledig uitgeruste open, landelijke keuken met o.a. Amerikaanse koelkast. Van hieruit kunnen we naar het fijne oost-georiënteerde terras naast de woning of naar de achterliggende garage.

Verdieping 1: Vanaf de mooie overloop krijgen we toegang tot twee ruime kamers en de badkamer (douche, bad, toilet, dubbele lavabo, aansluitingen was- en droogautomaat).

Verdieping 2: Langs een vaste trap bereiken we nog een grote polyvalente ruimte (ong. 30 m²).

Kenmerken: -knappe locatie en vlotte bereikbaarheid, -technisch op punt, -regenwaterrecuperatie, -rolluiken, -alarm, -droge kelder, -garage, -...

Plannen en documentatie te vinden op www.reds.be. Contacteer Daniël via mail (daniel@reds.be) of telefoon (0475.25.30.64). Dat mag trouwens ook 's avonds of in het weekend!

Kenmerken

- ✓ 3 Slaapkamers
- ✓ 2 Toiletten
- ✓ 4 Verdiepingen
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Garage
- ✓ Regenwaterput



INDELING

Terras	30 m²
--------	-------

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	175 m²
Totale oppervlakte	191 m²

ENERGIE

EPC	200 kWh/m²
Energieklasse	B
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Ja
Isolatie	Ja

Elektriciteit	Ja
Water	Nee

INFORMATIE

Prijs	€ 424.000
Bouwjaar	2004

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 1.015
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - woning
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd