



## Unieke villa met prachtig uitzicht naast het park van Halle-Zoersel

Bureau | Bijkeuken | Regenwaterput | Open haard

KANUNNIK ULLENSLAAN 22, 2980 ZOERSEL

€ 795.000

### Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



JULIE THUYTS

julie@reds.be  
0478 61 71 36

**REDS | ANTWERPEN**

Orteliuskaai 8  
2000 Antwerpen

# Omschrijving

Deze prachtige villa dateert uit de jaren '90. De prachtige ruimtes én de locatie waar deze villa zich bevindt zijn hier de absolute troef!

Indeling: inkomhal met gastentoilet en vestiairekast, zeer ruime leefruimte op parket met houthaard en een prachtig uitzicht over de tuin, aansluitend het eetkamergedeelte en de volledig geïnstalleerde keuken. Naast de keuken bevindt zich een bergruimte en wasplaats. Op de eerste verdieping vinden we een ruime nachthal, masterbedroom, badkamer voorzien van dubbel lavabomeubel, bad en toilet, 3 ruime slaapkamers extra en een mogelijke douchekamer.

Bijzonderheden:

- Uitzonderlijke ligging
- Villa met potentieel
- Kruipruimte
- Gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied
- Bouwvoorschriften te verkrijgen bij documenten

Voor meer informatie of een rondleiding ter plaatse in deze prachtige villa kan u steeds contact opnemen met Julie op 0478/61.71.36 of [julie@reds.be](mailto:julie@reds.be).

## Kenmerken

- ✓ 4 Slaapkamers
- ✓ 2 Toiletten
- ✓ 2 Verdiepingen
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Tuin
- ✓ Bureau
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Regenwaterput
- ✓ Open haard



## OPPERVLAKTES

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Woonoppervlakte    | 350 m²  |
| Totale oppervlakte | 3715 m² |

## ENERGIE

|                   |            |
|-------------------|------------|
| EPC               | 226 kWh/m² |
| Energieklasse     | C          |
| Gas               | Ja         |
| Dubbele beglazing | Ja         |
| Regenwaterput     | Ja         |
| Isolatie          | Ja         |
| Elektriciteit     | Ja         |
| Water             | Ja         |

## INFORMATIE

|          |           |
|----------|-----------|
| Prijs    | € 795.000 |
| Bouwjaar | 1993      |

## WETTELIJKE INFORMATIE

|                        |                                                                       |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Kadastraal inkomen     | € 2.178                                                               |
| Bouwvergunning         | Ja                                                                    |
| Verkavelingvergunning  | Nee                                                                   |
| Bodemattest            | Ja                                                                    |
| Voorkooprecht          | Nee                                                                   |
| Stedenbouwkundige info | Ja                                                                    |
| Vonnissen              | Nee                                                                   |
| Terrein bestemming     | Landschappelijk waardevol agrarisch gebied                            |
| Gebouwbestemming       | Privé - eengezins                                                     |
| Dagvaardingstype       | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |