



Unieke villa met prachtige tuin, in een rustige woonwijk

Wasplaats | Bureau | Zonnepanelen | Open haard

GUIDO GEZELLELAAN 50, 2980 ZOERSEL

€ 797.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KITTY CORREWYN

kitty@reds.be
0485 91 64 17

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Deze villa met zeer degelijke materialen is gelegen in een rustige woonwijk.

INDELING

Gelijkvloers:

Via de inkomhal met gastentoilet betreedt u de woonkamer waar de zithoek aansluit op de eetkamer en keuken.

De living met haard beschikt over aangenaam lichtinval door de grote raampartijen en heeft een ruimtelijk gevoel door de openheid tot in de nok van het dak, met uitzicht op de mezzanine/nachthal.

Vanuit de eetkamer bereikt u het gezellige overdekte terras.

De half open keuken, met een werkblad in blauwe hardsteen en een gasvuur met 5 pitten is afgewerkt met een eiken kastenwand waarvan 1 deur de toegang is naar de bijkeuken/wasplaats.

Vanuit deze bijkeuken heeft u toegang tot de inpandige garage en de zeer ruime kelder.

Verdieping:

De nachthal - met uitzicht over de zithoek - geeft langs de ene kant uit op de master bedroom met dressing en ensuite badkamer (met ligbad, douche, dubbel lavabomeubel en toilet). Aan de andere kant van de nachthal bevinden zich nog 2 kamers en de 2e badkamer (met douche, lavabo en toilet). Vanuit één van de kamers heeft u - via een vaste trap - toegang tot een zolderkamer, met aansluitend nog een zolderberging.

Kelder:

De zeer ruime en droge kelder is bereikbaar via een trap vanuit de wasplaats, en via een praktische goederenlift vanuit de inpandige garage.

Tuin:

De zuid georiënteerde tuin is volledig omheind en beschikt over een praktische fietsenstalling, en een gezellig overdekt terras dat aansluit op de leefruimte.

BIJZONDERHEDEN

- + vloerverwarming
- + zeer ruime kelder (met goederenlift)
- + praktische zolder (met vaste trap)
- + zonnepanelen
- + conform keuringsattest van de elektrische installaties

Voor meer info kan u vrijblijvend contact opnemen met Kitty op 03.227.58.58 of kitty@reds.be.

Kenmerken

- ✓ 3 Slaapkamers
- ✓ 3 Toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ 2 Badkamers
- ✓ Tuin
- ✓ Garage
- ✓ Wasplaats
- ✓ Bureau
- ✓ Zonnepanelen
- ✓ Open haard



Woonoppervlakte	325 m²
Totale oppervlakte	1054 m²

ENERGIE

EPC	117.78 kWh/m²
Energieklasse	B
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 797.000
Bouwjaar	2016

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 1.507
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd