



Instapklare HOB met 3 slaapkamers op rustige locatie

Wasplaats | Veranda | Bijgebouw | Regenwaterput | Zonnepanelen

OUDSTRIJDESLAAN 28, 2980 ZOERSEL

€ 399.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



ALINE VERMEIREN

aline@reds.be
0479 71 46 77

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Bent u op zoek naar een instapklare woning, perfect gelegen in een rustige omgeving in Zoersel? Dan is deze woning met drie slaapkamers misschien wel iets voor u. Reserveer uw persoonlijke rondleiding via aline@reds.be.

INDELING:

U betreedt de woning via de inkomhal met gastentoilet, die leidt naar de leefruimte. Aansluitend vindt u de keuken, voorzien van alle benodigde apparatuur. Naast de keuken bevindt zich een handige bergruimte, tevens dienstdoend als wasplaats. Van hieruit komt u in de veranda met zicht op de onderhoudsvriendelijke tuin. In de tuin is er nog een recent bijgebouw met een deel overdekt terras en een deel een afgesloten ruimte. Hier kunt u, zelfs als het wat afkoelt, gezellig blijven tafelen.

Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers en een badkamer met douche, wastafel en toilet. De woning beschikt ook over een bergzolder te bereiken met vlizotrap, een ruime provisiekelder en een garage die rechtstreeks verbonden is met de wasplaats.

BIJZONDERHEDEN:

- + 16 zonnepanelen
- + Zeer rustige ligging
- + Speelplein in nabije omgeving
- + Verzorgde woning
- + Kelder + kruipruimte
- + Asbestveilig
- + Geen renovatieverplichting

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Aline via aline@reds.be of telefonisch op 03.227.58.58.

Kenmerken

- ✓ 3 Slaapkamers
- ✓ 2 Toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Tuin
- ✓ Garage
- ✓ Wasplaats
- ✓ Veranda
- ✓ Bijgebouw
- ✓ Regenwaterput
- ✓ Zonnepanelen



INDELING

Slaapkamer 1	17 m ²
Slaapkamer 2	10 m ²
Slaapkamer 3	10 m ²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	178 m ²
Totale oppervlakte	372 m ²

ENERGIE

EPC	368 kWh/m ²
-----	------------------------

Energieklasse	D
Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Ja
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 399.000
Bouwjaar	1981

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd