



Verborgen parel in centrum Edegem!

Wasplaats | Veranda | Bureau | Zonnepanelen

HOVESTRAAT 25B, 2650 EDEGEM

€ 995.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



JAKOB VILLÉ

jakob@reds.be
0483 48 82 49

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Unieke kans in hartje Edegem!

*Bent u op zoek naar een energiezuinige en ruime woning pal in centrum Edegem?
Reserveer dan nu uw persoonlijke rondleiding via jakob@reds.be of via 0483.488.249*

Met gepaste trots stellen we u deze kwalitatief gerenoveerde woning voor, uniek wonen in Edegem gegarandeerd. Kosten noch moeite zijn gespaard om hier een waar pareltje van te maken. Locatie is geweldig in overtreffende trap.

De woning betreden is mogelijk via de Hovestraat of via de Florent Geversstraat. De wagen kan (eventueel) geparkeerd worden op de autostaanplaats voor de poort, fietsen ec. kunnen opgeborgen worden in de ruime garage.

Gelijkvloers:

Binnenkomen doen we via de inkomhal met gastentoilet. De leefruimte op parket met open keuken geniet van veel lichtinval. De raampartijen tot aan de grond zorgen voor een verlengstuk naar de moderne veranda en de tuin. We vinden hier ook nog een wasruimte/berging terug en de technische ruimte. Naast berging voor fietsen geeft de ruime garage geeft tal van mogelijkheden, denk aan een kantoorruimte, fitness, uitbreiding living,... Mogelijkheden zijn hier eindeloos, de puzzel kan door u gelegd worden.

Verdieping 1

De bovenverdiepingen zijn zo gerealiseerd dat er met hoogte en licht wordt gespeeld, het gevoel van ruimte is hier uniek. We treffen hier 3 slaapkamers aan waaronder: de master met ensuite badkamer en dressing en daarnaast 2 extra slaapkamers en een tweede badkamer. Het centrale gedeelte van deze verdieping is momenteel ingericht als leefruimte.

Verdieping 2

De architect heeft hier nog een slaapkamer gerealiseerd met daarnaast nog twee open ruimtes die kunnen functioneren als bureau, extra slaapkamer, hobbyruimte,... De knappe loopbrug zorgt voor verbinding tussen deze twee kamers.

Deze prachtige woning is tevens een zeer mooie opportuniteit in het huidige energieklimaat, EPC 104 kwh/m²/j: dak geïsoleerd, muren geïsoleerd, vloeren geïsoleerd, condensatieketel op gas, 12 zonnepanelen,...

Troeven:

- Uitzonderlijke locatie
- Bewoonbare oppervlakte van 308 m² met mogelijkheid 5 slaapkamers
- Volledige en kwalitatief gerenoveerd, esthetisch en energetisch
- Mist plaatsing warmtepomp = energielabel A
- Ruime berging voor fietsen ec.
- Zongerichte tuin

Bent u benieuwd en wilt u deze unieke woning graag samen met ons komen ontdekken? Voor meer info over deze woning of een bezoek ter plaatse kunt u contact opnemen met Jakob via jakob@reds.be of op 0483 488 249

Kenmerken

- ✓ 5 Slaapkamers
- ✓ 3 Toiletten
- ✓ 3 Verdiepingen
- ✓ 2 Badkamers
- ✓ Tuin
- ✓ Garage
- ✓ Wasplaats
- ✓ Veranda
- ✓ Bureau
- ✓ Zonnepanelen



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	308 m²
Totale oppervlakte	399 m²

ENERGIE

EPC	104 kWh/m²
Energieklasse	B
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 995.000
-------	-----------

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 1.928
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd