



3 Slpk appartement op A+++ locatie, centrum stad!

Lift

OUDAAN 22-24, 2000 ANTWERPEN

€ 445.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



SIGALIT TABBOUCHE

sigalit@reds.be
0475 66 84 74

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Welkom bij dit gezellig appartement op de eerste verdieping van een charmant gebouw met lift, gelegen op een van de meest begeerde locaties in het bruisende centrum van Antwerpen.

Stelt u zich voor: omringd door een levendige ambiance van prestigieuze winkels, gezellige cafés en gastronomische restaurants, op slechts een steenworp afstand van de iconische Meir en de betoverende straatjes van de Wilde Zee. Bovendien bevindt u zich op een adembenemend korte wandeling van de historische Oude Stad en de bruisende Grote Markt. Deze locatie is werkelijk ongeëvenaard!

U betreedt het gebouw via een glazen deur die toegang geeft tot een verzorgd inkomhal.

Het appartement zelf is perfect ingedeeld: een ruime inkomhal met een handige vestiaire en een gastentoilet, evenals een praktische berging. De woonkamer is een oase van natuurlijk licht, dankzij de grote ramen die een panoramisch uitzicht bieden. Geniet van het comfort van een sfeervolle kerselaar (recent) parketvloer, terwijl u ruimte heeft voor een stijlvol zitgedeelte en een gezellige eethoek. Aangrenzend vindt u een volledig ingerichte keuken met alle benodigde apparatuur en aansluiting voor uw wasmachine.

De rustige slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van het appartement, waar u kunt genieten van sereniteit en privacy. Hier vindt u de weelderige hoofdslaapkamer en twee extra slaapkamers, elk met directe toegang tot een zonnig terras. De badkamer staat centraal en is voorzien van een ligbad met douche en wastafel.

Er is mogelijkheid tot het huren van parkeerplaats in de omgeving. Daarnaast is er een ruime privé-kelder inbegrepen.

Kortom, is dit een ideaal appartement voor jong en oud die willen genieten van wonen in een kleinschalig gebouw op een toplocatie (A+++) of als investering!

Bijzonderheden: ++ terras ++ zeer centraal gelegen ++ EPC: 165 kWh/m²

Voor meer info of een bezoek aan deze top gelegen appartement, kan u contact opnemen met Sigalit via Sigalit@reds.be of op het nummer 0475/668474

Kenmerken

- ✓ 3 Slaapkamers
- ✓ 1 Toilet
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Lift



INDELING

Slaapkamer 1	13.9 m ²
Slaapkamer 2	14.3 m ²
Slaapkamer 3	17.5 m ²
Woonkamer	36 m ²
Terras	14 m ²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	120 m ²
-----------------	--------------------

Totale oppervlakte	306 m²
--------------------	--------

ENERGIE

EPC	165 kWh/m²
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 445.000
Bouwjaar	1960

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 1.140
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Opbrengsteigendom gemengd
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd