



Architectenwoning op prachtig hoekperceel op topligging!

Wasplaats | Bijkeuken | Open haard

CAMELIALAAN 1, 2970 SCHILDE

€ 1.050.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



SIGALIT TABBOUCHE

sigalit@reds.be

0475 66 84 74

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Welkom thuis in deze lichtrijke woning met 4 ruime slaapkamers, 2 badkamers en een overvloed aan ruimte op een prachtig aangelegd hoekperceel van 2.332m². Deze architectenwoning is gelegen in een van de meest gewilde straten van Schilde. De toplocatie situeert zich in de onmiddellijke nabijheid van scholen, openbaar vervoer en winkels.

U betreedt de woning binnen via een lichte inkomhal met een prachtige doorkijk naar de tuin, voorzien van een zeer ruime vestiairekastenwand en gastentoilet. Via de glazen deur kom je in de zonovergoten woonkamer op natuursteen, met ernaast de eetruimte en een gezellige zitput rond een open haard.

Waar de voorgevel bewust gesloten bleef, koos de architect aan de achterzijde voor royaal veel ramen. Het resultaat: overal een schitterend uitzicht op de heerlijke, zuidwest gerichte tuin. De woonkamer, eetkamer en keuken liggen immers allemaal aan deze achterzijde, dus met elkaar in verbinding en tegelijk toch voldoende privé dankzij glazen schuifdeuren. De leefkeuken is voorzien van hoogwaardige luxe apparatuur, een extra diepe kastenwand en een aangename ontbijthoek. Vanuit de keuken is toegang tot een overdekt terras waar men beschermd kan genieten van de tuin. Een ruime dubbele garage, een wasruimte met ingemaakte kasten en een praktische grote berging maken de verdieping compleet.

Stijlvolle natuurstenen trap naar de 1ste verdieping waar zich de vier zeer ruime slaapkamers bevinden. De hoofdslaapkamer is ingericht met een grote dressing en een en suite royale badkamer in marmer (dubbele wastafel, ligbad, douche, toilet). Verderop zijn er drie kinderslaapkamers met ingemaakte kasten, waarvan een met eigen douchekamer en een andere met eigen lavabo en ruimte voor een douche, en een apart toilet op de verdieping. Kenmerkend voor deze verdieping is de stalen constructie die veel vrijheid biedt. De meeste verdelingen van de ruimte zijn door gipsplaten wanden die gemakkelijk kunnen worden aangepast.

De zuidwest georiënteerde tuin is mooi aangelegd en dankzij de hoek geniet u van de zon op elk moment van de dag. Achteraan in de tuin bevindt zich een eigen bos met tuinberging. De voortuin is stijlvol aangelegd en voorzien van een aantal staanplaatsen.

BIJZONDERHEDEN

- + Top ligging!
- + Perfect oriëntatie
- + Hoekpand
- + Totale privacy
- + Soepele mogelijkheid tot aanpassing
- + Extra diepe kasten
- + Mooie tuinaanleg (rondom de woning)
- + Aparte fietsenberging

Voor meer informatie of een bezoek aan deze prachtige woning, neem gerust contact op met Sigalit via Sigalit@reds.be of via 0475 66 84 74

Kenmerken

- ✓ 4 Slaapkamers
- ✓ 3 Toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ 2 Badkamers
- ✓ Tuin
- ✓ Garage
- ✓ Wasplaats
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Open haard



INDELING

Slaapkamer 1	28 m²
Slaapkamer 2	11 m²
Slaapkamer 3	17 m²
Slaapkamer 4	22 m²
Woonkamer	42 m²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	320 m²
Totale oppervlakte	2332 m²

ENERGIE

EPC	217 kWh/m²
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.050.000
Bouwjaar	1991

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woonpark
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd