



Exclusieve Moderne Villa met Tijdloze Elegantie in Vriesdonk

Wasplaats | Bureau | Bijkeuken | Zwembad | Regenwaterput | Open haard

VOSHOLDAL 5, 2930 BRASSCHAAT

€ 2.750.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



AMPARO ROELANTS

amparo@reds.be

0478 68 29 86

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Exclusieve Villa met Tijdloze Elegantie en Luxueuze Voorzieningen in Vriesdonk

Deze prachtige villa, schitterend gelegen in het hart van Vriesdonk aan het einde van een rustige, doodlopende straat, verwelkomt u met haar ongeëvenaarde charme. Een toplocatie en een schilderachtig zuidgeoriënteerd perceel vormen het perfecte decor voor deze recent gerenoveerde, energiezuinige residentie. Het betreft een totaalrenovatie 2016- 2019 welke een zeer hoogwaardige afwerking met duurzame tijdloze materialen kent.

Bij het betreden van de villa wordt u begroet door een royale inkomhal, voorzien van ingemaakte vestiairekasten, een gastentoilet en een verfijnde marmeren wastafel. Het kantoor ademt een sfeer van productiviteit en comfort, compleet met een Pallisander kastenwand, TV-aansluiting en een schuifdeur die naadloos aansluit op woonkamer, met een prachtig uitzicht op de weelderige tuin.

De ruime woonkamer, een indrukwekkende 62 m², biedt ingemaakte kasten, een gashaard en een naadloze toegang tot de tuin via schuifpuien. Daarnaast is er een tweede ruimte met een indrukwekkend raam met uitzicht op de tuin, die kan dienen als eetkamer of voor andere doeleinden.

De leefkeuken, gehuld in Arabescato marmer, ademt stijl en functionaliteit met een royaal centraal eiland voorzien van dubbele gootsteen. Alle benodigde apparatuur is naadloos ingebouwd, waaronder Miele ovens, een inductiekookvuur, vaatwasser, Liebherr koelkast en een Novy dampkap. De aangrenzende eethoek, straalt warmte uit met een gashaard, ingemaakte kastenwand en een deur die leidt naar de praktische wasplaats en bijkeuken. Deze laatste is voorzien van ingemaakte kasten, een gootsteen en een Liebherr ijskast en diepvriezer, met een deur die uitkomt op de tuin.

Een zij-ingang, bereikbaar via de garage, onthult een praktische mudroom met toilet en handenwasser. Een kelder, bereikbaar via de inkomhal, biedt niet alleen technische bergingen, maar herbergt ook een sfeervolle wijnkelder.

De eerste verdieping presenteert een elegante nachthal met nachtoilet, leidend naar de royale hoofdslaapkamer. Deze biedt een dakterras, ensuite dressing en een luxueuze badkamer, gehuld in marmer en uitgerust met een dubbele lavabo, inloopdouche, toilet en ligbad met Vola kranen. Drie overige slaapkamers van respectievelijk circa 32, 27 en 26 m², allen met ingemaakte kasten, waarvan twee toegang hebben tot een tweede zonneterras op het westen. Een van deze slaapkamers beschikt over een eigen douchekamer met inloopdouche en lavabo. Een tweede badkamer, eveneens in Arabescato marmer, biedt een inloopdouche, ligbad en dubbele lavabo.

De ruime zolder, te bereiken middels vlizotrap biedt verder veel mogelijkheden naar eventuele uitbreiding.

De weelderige tuin is een oase van rust en luxe, met een overdekt terras van circa 39 m², voorzien van inbouwspots en een open haard, en een verwarmd, volautomatisch zwembad (12,5 m x 4,5 m en 1,5 m diep) omgeven door een teak terras. Een royale carport biedt plaats aan 2 à 3 auto's, terwijl de oprijlaan, toegankelijk via een automatische poort, leidt tot de voor- en achtertuin met prachtige terrassen. De 100% privacy wordt gegarandeerd door een mooi bomenbestand en een volledige omheining.

Deze unieke villa biedt een harmonieuze combinatie van luxe, comfort en privacy op een toplocatie in Vriesdonk

Bijzonderheden:

- Een hoogwaardig Sonos muziekinstallatiesysteem
- Volledige woning is voorzien van parket (gedeelte in Hongaarse Punt)
- Uitgebreid alarmsysteem en buitenalarm
- Talrijke ingemaakte kastenwanden
- Airconditioning in alle slaapkamers
- Waterontharder
- Regenwaterputten
- Sproeiinstallatie (put 60 diep)

Voor meer informatie en/of een bezoek ter plaatste neem gerust contact met Sigalit op 0475668474 of per e-mail op Sigalit@reds.be

Kenmerken

- ✓ 4 Slaapkamers
- ✓ 4 Toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ 3 Badkamers
- ✓ Tuin
- ✓ Garage
- ✓ Wasplaats
- ✓ Bureau
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Zwembad
- ✓ Regenwaterput
- ✓ Open haard



INDELING

Slaapkamer 1	44 m ²
Slaapkamer 2	26 m ²
Slaapkamer 3	27 m ²
Slaapkamer 4	32 m ²
Woonkamer	95 m ²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	595 m ²
Totale oppervlakte	4522 m ²

ENERGIE

EPC	120 kWh/m ²
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Ja
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 2.750.000
Bouwjaar	1971

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 7.027
Bouwvergunning	Ja
Verkeuringvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja

Vonnissen

Nee

Terrein bestemming

Woonpark

Dagvaardingstype

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd