



Uitzonderlijke woning met handelsgelijkvloers op toplocatie!

STRIJDESSTRAAT 11, 2650 EDEGEM

€ 549.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



DANIEL DE BAETS

daniel@reds.be

0475 25 30 64

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

We treffen deze schitterende woning in het hart van het commerciële centrum van Edegem, op een boogscheut van de markt. Het huis werd gebouwd in 1920, maar een hele generatie in Edegem kent het pand als “fotograaf Corten”, die er tot voor enkele jaren gevestigd was.

Gelijkvloers is er momenteel een grote winkelruimte, met voldoende berging, een toiletje en ook een heel mooie tuin en terras. Achteraan op het perceel is er gelegenheid om te parkeren. De woning is onderkelderd, dus ook daar vinden we nog extra berg ruimte.

Als we ons naar de verdieping begeven zien we de grandeur van vroeger... hoge plafonds, mooie houten vloeren, grote ramen. Op de eerste verdieping treffen we ook de badkamer en de keuken.

Een verdieping hoger biedt plaats aan twee ruime slaapkamers en daarboven nog een mooie zolder.

Het betreft een uitzonderlijk ruim pand met bovendien een mooie buitenruimte, pal in het centrum, met veel mogelijkheden (winkel, kantoor, volledig bewoning,...).

Plannen en documentatie te vinden op www.reds.be. Contacteer Daniël via mail (daniel@reds.be) of telefoon (0475.25.30.64). Dat mag trouwens ook 's avonds of in het weekend!

Kenmerken

- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ 2 Toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Tuin



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	240 m ²
Totale oppervlakte	311 m ²

ENERGIE

EPC	260 kWh/m ²
Energieklasse	C
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 549.000
-------	-----------

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 1.536
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Commercieel + woning
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd