



Commercieel

HANDELSLEI 147, 2980 ZOERSEL

€ 595.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KARIN VAN TIGCHELT

karin@reds.be

0486 97 84 27

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Residentie Grace: Prachtig kleinschalig nieuwbouwproject in het centrum van Zoersel (Sint-Antonius).

Sint-Antonius (deelgemeente van Zoersel) is een rustige en landelijke gemeente om te wonen met een vlotte bereikbaarheid naar omliggende gemeenten en naar de snelwegen (zowel E313 als E34). Alle voorzieningen in het centrum zijn op wandelafstand, het openbaar vervoer is nabij.

De bestaande bebouwing zal plaats maken voor een handelsruimte (casco afgewerkt) en 3 mooie energiezuinige appartementen (95m² tot 131m²) met 2 slaapkamers en ruime terrassen. Achter het gebouw bevinden zich 3 garages met bergingen en 2 extra open staanplaatsen.

In dit project wordt de focus gelegd op duurzaamheid en een buitengewoon woon- en leefcomfort, door het standaard gebruik van vloerverwarming op basis van lucht-water warmtepompen, ventilatiesysteem D, ...

U hebt zelf nog inspraak in de afwerking en er is een groot aanbod aan materialen voorzien met ruime budgetten. Het project scoort beter dan de huidige energienormen waardoor u kan genieten van fiscale voordelen! Max E-peil van 20 dus 50 % vrijstelling op de onroerende voorheffing de eerste 5 jaar.

Kortom deze residentie is ideaal om in te wonen of om in te investeren!

Info en verkoop:

De verkoop geschiedt onder BTW op het constructie-aandeel en registratierechten op het grondaandeel, onder de voorwaarden van de wet Breyne.

Voor meer informatie of een verkennend gesprek, contacteer Karin op 0486/97 84 27 of mail naar karin@reds.be.

Voor meer informatie of een verkennend gesprek, contacteer Karin op 0486/97 84 27 of mail naar karin@reds.be.

Kenmerken

✓ 2 Verdiepingen



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	250 m²
-----------------	--------

ENERGIE

Gas	Nee
Dubbele beglazing	Nee
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Nee
Water	Nee

INFORMATIE

Prijs	€ 595.000
-------	-----------

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd