



Een villa met talrijke mogelijkheden op prachtig perceel!

Wasplaats | Bijgebouw | Bijkeuken | Zwembad | Regenwaterput | Open haard

SCHALMEI 44, 2970 SCHILDE 'S GRAVENWEZEL

€ 1.595.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



SIGALIT TABBOUCHE

sigalit@reds.be

0475 66 84 74

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Met gepaste trots stellen wij u deze uitzonderlijke woning voor, gelegen op een zeer idyllische locatie op een prachtig perceel van 4800 m² in Schilde. Gelegen op het einde van een doodlopende statige en rustige straat, in een zeer kindervriendelijke buurt, kent dit eigendom absolute rust en privacy.

De prachtig aangelegde tuin heeft een perfecte oriëntatie en beschikt over een scala aan planten en gewassen, een verwarmd buitenzwembad, een natuurvijver, een extra garage (voormalige paardenstallen.) en een tuinhuis.

Naast een bestaande hoeve is in 2005 een nieuwe, hoogwaardig afgewerkte villa aangebouwd. Zowel technisch, esthetisch als energetisch behoort deze woning tot de absolute topklasse. De aangrenzende oudere woning uit de jaren 70 met een aparte ingang is tot een casco toestand verbouwd, wat nu veel mogelijkheden biedt, zoals een kangoerewoning, praktijkruimte, enz.

Op de oprit is er ruimte voor meerdere auto's, en het perceel is volledig omheind en afgesloten met een automatische inrijpoort voor veiligheid en privacy.

Bij het binnenkomen worden we verwelkomd door de statige inkomhal, waar een gastentoilet te vinden is, en directe toegang tot de lichte woonkamer met gashaard. Vanaf het begin hebben we een prachtig uitzicht op de tuin; er is zeker geen gebrek aan licht en zicht in deze woning.

Vervolgens betreden we de royale eetkamer, die grenst aan de zitkamer en de leefkeuken. De leefruimte met uitzicht op de tuin biedt het ultieme cocongevoel.

De wijnkelder, bereikbaar via een trap vanuit de hal, is volledig op maat ingericht en straalt bourgondisch genieten.

Aan de andere zijde van de eetkamer vinden we, eveneens uitkijkend op de tuin, de uitzonderlijke leefkeuken. Geniet van familie momenten in deze zeer hoogwaardige maatkeuken, voorzien van hoogkwalitatieve inbouwapparatuur. Achter de keuken, verbonden met de garage, is er een zeer ruime bijkeuken met aansluiting voor wasmachine en droogkast en talrijk op maat gemaakte kasten.

Op de 1e verdieping is de eyecatcher zonder twijfel de royale master bedroom met en-suite luxe badkamer en prachtige dressing. Ook zijn er op deze verdieping nog een zeer ruime slaapkamer en een onafgewerkte zolderkamer aan de tuinzijde, die eenvoudig kan worden omgebouwd tot een badkamer of extra slaapkamer door het plaatsen van een raam of Velux.

Kortom, prachtig domein met een dubbele woning en talrijke mogelijkheden. Een ideale plek om van te dromen!

Voor bijkomende informatie of een bezoek ter plaatse mag u, steeds contact opnemen met Sigalit op sigalit@reds.be of 0475/66.84.74

Kenmerken

- ✓ 5 Slaapkamers
- ✓ 5 Toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ 2 Badkamers
- ✓ Tuin
- ✓ Garage
- ✓ Wasplaats
- ✓ Bijgebouw
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Zwembad
- ✓ Regenwaterput
- ✓ Open haard



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	570 m ²
Totale oppervlakte	4800 m ²

ENERGIE

EPC	259 kWh/m²
Energieklasse	C
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Ja
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.595.000
Bouwjaar	1969

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 7.351
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd