



## Studio op nieuw zuid

JAN VANHOENACKERSTRAAT 60, 2000 ANTWERPEN

€ 132.500

### Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



ELLEN CELIS

ellen@reds.be

0474 84 54 29

**REDS | ANTWERPEN**

Orteliuskaai 8  
2000 Antwerpen

# Omschrijving

Deze uiterst comfortabele nieuwbouwstudio maakt deel uit van 'Campus nieuw Zuid (bouwjaar 2016), een moderne studentenresidentie met duurzame afwerking. De locatie is ideaal voor studenten: midden in de nieuwe, groene stadsbuurt Nieuw Zuid, vlakbij Karel De Grote hogeschool Campus Zuid en op een boogscheut van alle grote stadscampussen. Hier woon je aan het hippe Antwerpse Zuid, tussen de Schelde en een groot park. Campus Nieuw Zuid ligt ook vlakbij belangrijke invalswegen, velo-stations, tram- en bushaltes en station Zuid.

De studentenstudio heeft een eigen kookhoek met spoelbak en koelkast met vriesvak. De privé badkamer is uitgerust met wastafel, douche en toilet. Per verdieping zijn er ook 2 gemeenschappelijke afgesloten keukens voorzien, volledig uitgerust met alle toestellen en voorzieningen. De studio is gemeubeld met bed, bureau, bureaustoel, kast en eettafel met stoelen, verduisterende gordijnen. Het gebouw is uitgerust met een veilig toegangssysteem met badge, een gemeenschappelijke tuin, terras en een fietsenberging. Dit is een stabiele investering met hoog rendement.

Deze studio is voor 12 maanden verhuurd voor 420 euro per maand.  
Gemeenschappelijke kosten: 80 € incl internet, tv en alle nutsvoorzieningen.

Voor meer informatie, contacteer Ellen op 0474 84 54 29 of [ellen@reds.be](mailto:ellen@reds.be)

## Kenmerken

- ✓ 1 Slaapkamer
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Tuin
- ✓ Lift
- ✓ Oplaadpunt voor elektrische voertuigen



## OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte 18 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

Energieklasse	A
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

## INFORMATIE

Prijs	€ 132.500
Bouwjaar	2016

## WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd