



Luxe penthouse met 3 slaapkamers en een terras van 127 m2

Lift | Zonnepanelen

FRANS SEGERSSTRAAT 42, 2530 BOECHOUT

€ 725.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



JAKOB VILLÉ

jakob@reds.be
0483 48 82 49

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Frans Segerstraat 42: luxueus wonen in een groene omgeving nabij het centrum van Boechout.

We stellen u dit unieke penthouse appartement met royaal terras (127 m²) voor op top locatie te Boechout. Centraal gelegen tussen Lier en Morsel, en op 4 minuten wandelen van centrum Boechout vinden we dit kleinschalig gebouw terug. Qua bereikbaarheid zit men hier optimaal, anderzijds kan een fietstocht door de groene zuidrand beginnen in de "achtertuin". Het project is gerealiseerd in 2023. Gezelligheid, luxe en bereikbaarheid staan centraal.

Het uitgangspunt van dit nieuwbouwproject is een stijlvolle en moderne architectuur, die focust op kwalitatief, luxueus en energiezuinig wonen met veel aandacht voor licht en lucht. Dit nieuwbouwproject bevat 16 luxe appartementen (waar er maar twee publiekelijk te koop komen), met een gemeenschappelijke ondergrondse parkeergarage met fietsen- en afvalberging. Het gebouw is zo ontworpen dat er maximaal geprofiteerd kan worden van de oriëntatie en uitzichten op de omgeving.

Het project wordt gebouwd volgens de laatste BEN-normen dankzij energievriendelijke technieken (warmtepomp, zonnepanelen, vloerverwarming,...). Naast veel aandacht voor het milieu, kan U ook rekenen op een hoogwaardige afwerking, prima comfort en royale lichtinval. Het project zit momenteel in afwerkingsfase.

Het appartement geniet van 3 slaapkamers. De buitenruimte doet de monden openvallen, een eerste terras van +25 m² grenst aan de leefruimte. Via een buitentrap bereiken we het dakterras, dat volledig privaat en afgeschermd is van inkijk. Het dakterras heeft de oppervlakte van het volledige appartement en beschikt over een ingemaakte bergruimte. Aangenaam vertoeven gegarandeerd!

Er bestaat een mogelijkheid om aan te kopen aan 6% BTW. Informeer naar de voorwaarden hiervoor. De ondergrondse brede garagebox is apart aan te kopen voor 40.000 euro. Keuken en badkamer kunnen nog gekozen worden, budgetten zijn voorzien en inbegrepen in de vraagprijs.

Alle appartementen worden hoogwaardig afwerkt en zijn zeer energiezuinig met een E-peil van maximum 20.

Info en verkoop:

De verkoop geschiedt onder het BTW stelsel met mogelijkheid tot 6%. Contacteer Jakob (0483.488.249, jakob@reds.be) voor de beschikbaarheid en meer info.

Kenmerken

- ✓ 3 Slaapkamers
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Garage
- ✓ Lift
- ✓ Zonnepanelen



INDELING

Terras 127 m²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte 116 m²
Totale oppervlakte 243 m²

ENERGIE

Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 725.000
Bouwjaar	2024

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee