



1 slaapkamerapp met terras in uniek project op top locatie

Lift | Zonnepanelen

FRANS SEGERSSTRAAT 42, 2530 BOECHOUT

€ 314.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



JAKOB VILLÉ

jakob@reds.be
0483 48 82 49

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Frans Segerstraat 42: luxueus wonen in een groene omgeving nabij het centrum van Boechout.

We stellen u dit unieke appartement met ruim terras voor op top locatie te Boechout. Centraal gelegen tussen Lier en Mortsel, en op 4 minuten wandelen van centrum Boechout vinden we dit kleinschalig gebouw terug. Qua bereikbaarheid zit men hier optimaal, anderzijds kan een fietstocht door de groene zuidrand beginnen in de "achtertuin". Het project is gerealiseerd in 2023-2024 en zit in afwerkingsfase. Gezelligheid, luxe en bereikbaarheid staan centraal.

Het uitgangspunt van dit nieuwbouwproject is een stijlvolle en moderne architectuur, die focust op kwalitatief, luxueus en energiezuinig wonen met veel aandacht voor licht en lucht. Dit nieuwbouwproject bevat 16 luxe appartementen (waar er maar twee publiekelijk te koop komen), met een gemeenschappelijke ondergrondse parkeergarage met fietsen- en afvalberging. Het gebouw is zo ontworpen dat er maximaal geprofiteerd kan worden van de oriëntatie en uitzichten op de omgeving.

Het project wordt gebouwd volgens de laatste BEN-normen dankzij energievriendelijke technieken (warmtepomp, zonnepanelen, vloerverwarming,...). Naast veel aandacht voor het milieu, kan U ook rekenen op een hoogwaardige afwerking, prima comfort en royale lichtinval.

Het appartement bevindt zich langs de achterkant van het gebouw en beschikt over 1 slaapkamer. De grote raampartijen zorgen voor een zee van licht. Aansluitend aan de leefruimte is er een ruim terras aanwezig van 17 m² met een prachtig zicht op groen. Aangenaam vertoeven gegarandeerd!

Er bestaat een mogelijkheid om aan te kopen aan 6% BTW. Informeer naar de voorwaarden hiervoor. De ondergrondse autostaanplaats is apart aan te kopen voor 25.000 euro, de ondergrondse berging voor 6.000 euro. Keuken kan nog gekozen worden, budget is voorzien en inbegrepen in de vraagprijs.

Alle appartementen worden hoogwaardig afwerkt en zijn zeer energiezuinig met een E-peil van maximum 30.

Info en verkoop:

De verkoop geschiedt onder het BTW stelsel met mogelijkheid tot 6%. Contacteer Jakob (0483.488.249, jakob@reds.be) voor de beschikbaarheid en meer info.

Kenmerken

- ✓ 1 Slaapkamer
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Garage
- ✓ Lift
- ✓ Zonnepanelen



INDELING

Terras 17 m²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte 61 m²

Totale oppervlakte 78 m²

ENERGIE

Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 314.000
Bouwjaar	2024

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee