



Adembenemende luxe villa op prachtig perceel op Toplocatie

Wasplaats | Bureau | Bijgebouw | Bijkeuken | Lift | Regenwaterput | Open haard

€ 1.995.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



ROBY THUYTS
roby@reds.be
0477 78 10 10

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Betreed het weelderige leven langs een residentiële en gemakkelijk bereikbare straat in 's-Gravenwezel, waar deze adembenemende villa in 'manoir'-stijl zich als een groen paradijs ontplooft. Op fietsafstand van het dorp en scholen van 's Gravenwezel en Schilde midden in het groen, vlak bij het 13^{de}-eeuwse kasteel van 'de Graven van Wessel'.

Deze prachtige woning, met zijn majestueuze architectuur, werd in 2008 gebouwd, of het nu gaat om technische perfectie, esthetische pracht of energie-efficiëntie, deze woning behoort tot de absolute topklasse.

Gelegen op een betoverend perceel, omgeven door volgroeide bomen en indrukwekkende Rododendron hagen, is elk detail van de tuin zorgvuldig ontworpen. Geniet van de buitenlucht op de open en overdekte terrassen, elk met een uniek uitzicht op de weelderige tuin.

De oprit biedt ruimte voor meerdere voertuigen, terwijl de volledig omheinde en afgesloten tuin, voorzien van een automatische inrijpoort, zorgt voor maximale veiligheid en privacy.

Binnenkomst in deze luxueuze residentie begint met een statige inkomhal, waar een gastentoilet en ingebouwde vestiairekasten de weg wijzen. Een personenlift verbindt alle verdiepingen voor ultiem gemak. Bij binnenkomst wordt uw aandacht meteen getrokken naar de weelderige tuin, die overvloedig daglicht en een adembenemend uitzicht biedt.

De royale eetkamer vloeit naadloos over in de zitkamer en de leefkeuken, waardoor een gezellige cocon ontstaat. De leefruimte, met uitzicht op de tuin en een indrukwekkende open haard, wordt uitgebreid met een aangrenzende gezellige TV-kamer, terwijl een volledig ingericht thuishok bereikbaar is via de eetkamer. Aan de andere zijde van de eetkamer vindt u de uitzonderlijke leefkeuken, uitgerust met hoogwaardige Miele-apparatuur en een fantastische eethoek waarin u optimaal kunt genieten van familie momenten. Uiteraard beschikt de keuken over een bijkeuken/wasplaats in annex met een praktisch toilet, die meteen ook verbindt naar de dubbele garage die mooi werd afgewerkt met ingemaakte kasten.

Een mooie wijnruimte naast de eetkamer en keuken belichaamt het genot van het goede leven. Ruime terrassen strekken zich uit vanuit de leefruimte en keuken, waarvan een overdekt met een gezellig open haard, perfect voor sfeervol barbecueën. Een vergelijkbaar terras bij het verzorgde tuinhuis biedt een andere prachtige hoek om van de tuin te genieten.

De eerste verdieping herbergt de eyecatcher - de master suite met een royale badkamer en dressing. Vier extra kamers, waaronder een logeerkamer met eigen douchekamer, een extra badkamer en apart toilet, completeren deze etage met ingebouwde kasten voor elke kamer.

Op de tweede verdieping, bereikbaar per lift of trap, bevindt zich een zolder afgewerkt als fitnessruimte. Hier vindt u hoogwaardige fitnessapparatuur, een sauna en een hamam voor ultieme ontspanning. Dit huis belichaamt de perfecte samensmelting van luxe, comfort en sereniteit. Welkom thuis!

Bijzonderheden:

- Vloerverwarming op alle verdiepingen
- Airco in de hele woning (behoudens badkamer en bureauruimte)
- Talrijke ingemaakte kastenwanden
- Vliegenramen
- Screens in de keukenramen
- Slots op alle deurramen
- Alle vensters voorzien van dubbele veiligheid sloten
- Toplocatie, zeer rustige omgeving, toch centraal gelegen.

Voor meer informatie of een bezoek aan deze prachtige woning, neem gerust contact op met Roby via robby@reds.be of via +32 477 78 10 10

Kenmerken

- ✓ 5 Slaapkamers
- ✓ 5 Toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ 3 Badkamers
- ✓ Garage
- ✓ Wasplaats
- ✓ Bureau
- ✓ Bijgebouw
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Lift
- ✓ Regenwaterput
- ✓ Open haard



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	635 m²
Totale oppervlakte	3455 m²

ENERGIE

EPC	128 kWh/m²
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Ja
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.995.000
Bouwjaar	2009

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 7.593
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woonpark
Gebouwbestemming	Privé - woning
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd