



Nieuwbouwappartement met 1 slaapkamer en terras

Lift

MECHELSESTEENWEG 167, 2018 ANTWERPEN

€ 249.900

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KATHY AUDENAERT

kathy@reds.be
0478 55 99 02

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Dit nieuwbouw appartement is gelegen op de derde verdieping (bereikbaar via lift of trap) en komt uit op een rustige zijstraat van de Mechelsesteenweg in de omgeving Harmonie. Zo vindt je op enkele minuten afstand het gezellige Harmoniepark, restaurants, barretjes en winkels.

De oplevering wordt verwacht in het voorjaar van 2024. Daar het om een wederverkoop gaat zijn alle materialen al vastgelegd door de verkopers. Zo werd er een grijze natuursteen gekozen voor de vloeren, een strakke witte keuken voorzien van alle comfort en een badkamer met een inloopdouche. Enkele foto's van deze afwerking werden ter illustratie al toegevoegd.

Het appartement bestaat uit een leefruimte met open keuken, terras, aparte berging, toilet, slaapkamer met en suite badkamer voorzien van inloopdouche en wastafel.

Enkele bijzonderheden:

- Vloerverwarming
- Conforme elektriciteit
- BEN (Bijna energie neutraal) appartement E-peil 30.
- Oplevering voorjaar 2024 en dus eerste bewoning
- Stadsvelo station over de deur
- fietsenberging aanwezig
- Wederverkoop nieuwbouw 21% BTW

Voor meer info of een afspraak voor een persoonlijke rondleiding contacteer je Kathy op 0478/55.99.02 of via kathy@reds.be

Kenmerken

- ✓ 1 Slaapkamer
- ✓ 1 Toilet
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Lift



INDELING

Terras	5 m²
--------	------

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	58 m²
-----------------	-------

ENERGIE

Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Nee

Water

Nee

INFORMATIE

Prijs	€ 249.900
Bouwjaar	2023

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd