



Unieke duplex in historisch pand op toplocatie

TWEE NETENSTRAAT 3, 2000 ANTWERPEN

€ 399.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KATO CASSIERS

kato@reds.be

0492 65 63 00

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Met een rijke geschiedenis vol leven presenteren we u "**Twée Netenstraat 3**" (bestaande uit 4 lofts), pal op de grens tussen Dam-Oost en de Slachthuissite in Antwerpen, te midden van de grootste stadsontwikkeling van Vlaanderen.

Dit pand uit 1900, eerst een auto atelier met kantoren en woning, werd in 1944 verwoest door een V2-bom. Na herbouw verloor het zijn oorspronkelijke glans door aanpassingen voor meer bewoning na de oorlog. Arbor Projects herstelde nu de Art Nouveau-gevel en transformeerde de ruimtes tot moderne lofts met behoud van historische charme.

DE DUPLEX

Welkom in het **pronkstuk** van de residentie, een unieke woonruimte die industriële elegantie en moderne verfijning combineert. Grote betonnen vloeren met **vloerverwarming** bieden warmte en karakter, terwijl de **royale woonkamer** onder indrukwekkende dubbele hoogte van plafonds een overvloed aan natuurlijk licht ontvangt. De **open keuken** is voorzien van hypermoderne apparatuur en een apart kookeiland. Een **hoogwaardig afgewerkte mezzanine** biedt ruimte voor een prachtig bureau met panoramisch zicht over de woonkamer. **Twée ruime slaapkamers** met eigen **ensuite badkamers** aan de rustige achterzijde van het gebouw zorgen voor pure stilte. Een handige **bergruimte**, **gastentoilet** en **een groen terras** completeren het geheel, waardoor deze loft een meesterwerk van modern wonen is.

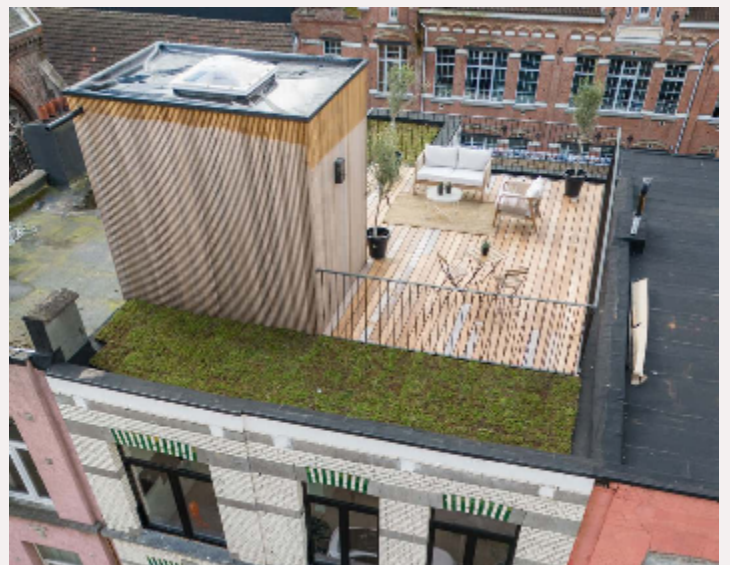
OMGEVING

Den Dam, geworteld in de industriële geschiedenis van Antwerpen, transformeert tot de hipste buurt van de metropool. Centraal in de grootste stadsontwikkeling van Vlaanderen combineert het verleden met moderne verwachtingen. Straten bruisen als trendsettende woonwijk met toprestaurants en groene parken. Het veelbekroonde Park-Spoor-Noord biedt groene rust vlakbij. Nu al aantrekkelijk om te verblijven, met een veelbelovende toekomst!

Graag een afspraak? Contacteer Kato via kato@reds.be of +32 492 65 63 00.

Kenmerken

- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ 2 Toiletten
- ✓ 3 Verdiepingen
- ✓ 2 Badkamers
- ✓ Tuin



INDELING

Terras	25 m²
--------	-------

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	106 m²
Totale oppervlakte	124 m²

ENERGIE

EPC	157 kWh/m²
Energieklasse	B
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 399.000
-------	-----------

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd