



Uniek domein te Koningshooikt

SANDER DE VOSSTRAAT 100, 2500 LIER

€ 2.975.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



VINCENT BRUYNINCKX

vincent@reds.be

0475 21 00 86

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Met gepaste trots stellen wij u deze uitzonderlijke woning voor. Dit uniek pand op ca 6400 m² grond is zalig rustig gelegen in Koningshooikt vlakbij Lier. De locatie is uiterst landelijk maar tegelijk toch vlot bereikbaar via de E19. Stadcentra van Lier en Heist-op-den-Berg zijn tevens vlakbij. De eigenaars kozen hier voor een totaalrenovatie van de oorspronkelijke boerderij met als doel het creëren van een state of the art luxe woning met alle mogelijke hedendaags wooncomfort. Het domein bestaat uit 3 gebouwen met een totale bewoonbare oppervlakte van 800m² die aan elkaar verbonden zijn en uiterst hoogwaardig gerenoveerd werden. Het hoofdgebouw heeft een bewoonbare oppervlakte van niet minder dan 400m². Bij het binnenkomen is er een gastentoilet en vestiaire, vanuit de inkom komen we rechtsreeks in de grote leefruimte met open haard. Hier is een aparte tv ruimte voorzien en er is ook toegang tot het bureel dat ook een directe uitgang naar buiten toe heeft zodat het mogelijk is klanten langs een aparte inkom te ontvangen. Een prachtige vide vormt het koppelstuk tussen de leefruimtes en de zeer luxueuze open keuken. De keuken is rijkelijk voorzien van Miele toestellen. De vide geeft toegang tot een ondergrondse verdieping die volledig open getrokken is naar de leefruimte en waar momenteel een cinema ruimte voorzien is. Op de verdieping vinden we 2 ruime kamers met telkens een eigen badkamer met douche en toilet en een master suite met ruime dressing en luxe badkamer met uniek zicht over de tuin. De master suite heeft ook toegankelijkheid via een aparte trap. Via 2 prachtige pivotdeuren komen we vanuit de leefruimte in het bijhuis van ca 100m² dat in principe volwaardig als gastenverblijf gebruikt kan worden. Een aparte ingang, slaapkamer, badkamer en keuken maken dit perfect mogelijk. Anderzijds is dit gebouw ook ideaal voor een diner party of gewoon een gezellige avond met vrienden door aanwezigheid van de bar. Hier is tevens een sauna en grote douche voorzien alsook een apart toilet. Grote raampartijen naar de tuin zorgen ook hier voor heel veel licht en zicht. Zowel hoofd als bij gebouw zijn voorzien van vloerverwarming, airco en domotica voor een persoonlijk programmatie van uw voorkeuren. Aan de andere zijde dus langs de keuken gelegen is er het bijgebouw van ca 300m² dat oorspronkelijk gebruikt werd als schuur maar tijdens de renovatie werd getransformeerd naar een unieke polyvalente ruimte met eindeloos veel mogelijkheden. Ook hier is een bar/keuken en apart toilet en badkamer. In dit gebouw bevindt zich ook de garage en de technische ruimte van de woning. Tussen de gebouwen en dus ideaal geplaatst is er het luxe verwarmde zwembad. Dit hoogwaardige monobloc bad is voorzien van een rolluik voor behoud van warmte. Rondom het zwembad zijn ruime terrassen voorzien en werden er overkappingen geplaatst die de mogelijkheid bieden om tijdens de koelere avonden af te sluiten. De volwassen tuin werd volledig met oog voor detail aangelegd en is in perfect staat van onderhoud. Voor het materiaal tot onderhoud hiervan is er een bijkomende ruime tuinberging. Voor de wagens is er een carport, afgesloten garage en heel wat parkeerplaatsen op de oprit. Tevens is er mogelijkheid om wagens te plaatsen in de polyvalente ruimte dus ook de autoliefhebber vindt hier zijn ding. Deze woning is absolute topklasse in zijn soort en werkelijk een uniek object. Voor meer info of een bezoek van deze uitzonderlijke woning kan u, ook buiten de kantooruren en tijdens het weekend steeds contact opnemen met Vincent op 0475/21.00.86 of vb@reds.be

Kenmerken

- ✓ 4 Slaapkamers
- ✓ 6 Toiletten
- ✓ 2 Verdiepingen
- ✓ 4 Badkamers
- ✓ Tuin



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	800 m ²
Totale oppervlakte	6400 m ²

ENERGIE

Energieklasse	B
Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja

Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Nee
Water	Nee

INFORMATIE

Prijs	€2.975.000
-------	------------

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee