



Ruim appartement met prachtig scheldezicht.

Wasplaats | Lift

€ 750.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KATHY AUDENAERT

kathy@reds.be
0478 55 99 02

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Luxe appartement met prachtig scheldezicht.

Luxueus wonen in het stad met fenomenaal zicht op de Schelde? Dat kan in dit appartement! Het prachtige Art-deco gebouw, genaamd "Herbosch building" werd gebouwd in 1925 en werd in 1998 volledig gerenoveerd.

Bij binnenkomst valt het oog meteen op de authentieke lift en de hoogwaardige materialen die doorheen het hele gebouw alsook het appartement zelf werden gebruikt.

Het appartement is gelegen op de 4de verdieping met een ruime inkomhal, een apart gastentoilet alsook een bergruimte met aansluiting voor was- en droogmachine.

De woonkamer met een oppervlakte van ca. 45 m² beschikt over grote raampartijen die u een prachtig zicht op de Schelde garanderen. Aanpalend hebben we de keuken, dewelke volledig is ingericht en voorzien van alle comfort. De keuken kan mits dubbele deur afgesloten worden van de leefruimte.

Beide slaapkamers van ca. 22 m² zijn voorzien van ingemaakte kasten en hebben elk een eigen badkamer. De ene slaapkamer heeft een douchekamer met een enkele lavabo, de andere slaapkamer heeft een ligbad, 2 afzonderlijke lavabo's en een toilet.

De uitzonderlijk hoge plafonds, hoge deuren en de royale leefruimte van ca.160 m² gecombineerd met het uitzicht op het water maken van dit appartement een parel aan de rand van de Stad!

Extra troeven: airconditioning, alarminstallatie, gepantserde inkomdeur, ideaal als investeringsvastgoed, afstand tot de autostrade slechts 2 km.

Prijs is inclusief overdekte parkeerplaats en private kelderberging!

Voor meer info of een afspraak voor een persoonlijke rondleiding contacteer je Kathy op 0478/55.99.02 of via kathy@reds.be

Kenmerken

- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ 2 Toiletten
- ✓ 7 Verdiepingen
- ✓ 2 Badkamers
- ✓ Wasplaats
- ✓ Lift



INDELING

Slaapkamer 1	22 m ²
Slaapkamer 2	22 m ²
Woonkamer	45 m ²
Terras	3 m ²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	160 m ²
-----------------	--------------------

ENERGIE

EPC	119 kWh/m ²
Energieklasse	B
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 750.000
-------	-----------

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd