



## Gezellige woning in een rustige wijk in Antwerpen

DUBLINSTRAAT 38, 2030 ANTWERPEN

€ 300.000

### Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KATO CASSIERS

kato@reds.be

0492 65 63 00

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8  
2000 Antwerpen

# Omschrijving

Gezellige woning in een rustige wijk in Antwerpen.

Deze woning bevindt zich op ca. 400m van tram, bus en trein. In de buurt bevinden zich ook scholen, kinderopvangen, winkels, cinema en het huis heeft bovendien een goede verbinding met de E19/A12.

Stap binnen in deze gezellige woning via de inkomhal die je leidt naar de lichte leefruimte, waar een gezellige zithoek met een gashaard je uitnodigt om te ontspannen.

De open keuken, uitgerust met hoogwaardige toestellen zoals een vaatwasser, combi oven, gasvuur, koelkast en eiland biedt een perfecte omgeving om gezellig samen te zijn tijdens het koken.

Vanuit de open keuken stap je naar buitenop het gezellige terras, een ideale plek voor ontspanning in de buitenlucht.

Op de bovenverdieping verwelkomen twee ruime slaapkamers je met veel licht. De hoofdslaapkamer is voorzien van airco. De badkamer is voorzien van bad, douche en lavabo. Een apart toilet vinden we terug op de nachthal.

Deze woning biedt ook praktisch gemak met een kelder die voorzien is van aansluitingen voor wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- EPC label B
- Asbestveilig
- Knus en rustig wonen
- Handige locatie

## Kenmerken

- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ 1 Toilet
- ✓ 1 Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Tuin



## OPPERVLAKTES

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte    | 126 m <sup>2</sup> |
| Totale oppervlakte | 121 m <sup>2</sup> |

## ENERGIE

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| EPC               | 184 kWh/m <sup>2</sup> |
| Energieklasse     | B                      |
| Gas               | Ja                     |
| Dubbele beglazing | Ja                     |
| Regenwaterput     | Nee                    |
| Isolatie          | Nee                    |
| Elektriciteit     | Ja                     |

|       |    |
|-------|----|
| Water | Ja |
|-------|----|

## INFORMATIE

|          |           |
|----------|-----------|
| Prijs    | € 300.000 |
| Bouwjaar | 1994      |

## WETTELIJKE INFORMATIE

|                        |                                                                       |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Bouwvergunning         | Ja                                                                    |
| Verkavelingvergunning  | Nee                                                                   |
| Bodemattest            | Nee                                                                   |
| Voorkooprecht          | Nee                                                                   |
| Stedenbouwkundige info | In aanvraag                                                           |
| Vonnissen              | Nee                                                                   |
| Terrein bestemming     | Woongebied                                                            |
| Dagvaardingstype       | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |