



## Kantoorruimte op uitstekende locatie

OUDE GODSTRAAT 49, 2650 EDEGEM

€ 1.150

### Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



JAKOB VILLÉ

[jakob@reds.be](mailto:jakob@reds.be)

0483 48 82 49

**REDS | ANTWERPEN**

Orteliuskaai 8  
2000 Antwerpen

## Omschrijving

Het centrum van Edegem is op wandelafstand en ook de bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer zijn zeer goed. De ruimte heeft 2 ingangen, 1 in de Oude Godstraat en 1 in de Laurysstraat, en is momenteel nog één open ruimte van 125 m2 die naar wens kan worden ingericht. Alle aansluitingen zijn aanwezig en er is keuken en een apart toilet. Aan de achterkant is er nog een kleine binnenplaats waardoor er voldoende lichtinval is rondom.

De huurwaarborg is 3 maanden huurgelden en er wordt een plaatsbeschrijving gedaan op gedeelde kosten. Verder is er een provisie voorzien voor de algemene kosten van €75 per maand. De ruimte biedt een waaier aan mogelijkheden!

Geen horeca toegelaten!

Contacteer Jakob via [jakob@reds.be](mailto:jakob@reds.be) voor de beschikbaarheid en meer info.

## Kenmerken

✓ Verdieping



### OPPERVLAKTES

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Woonoppervlakte | 125 m <sup>2</sup> |
|-----------------|--------------------|

### ENERGIE

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Energieklasse     | B   |
| Gas               | Nee |
| Dubbele beglazing | Nee |
| Regenwaterput     | Nee |
| Isolatie          | Nee |
| Elektriciteit     | Nee |
| Water             | Nee |

### INFORMATIE

|       |         |
|-------|---------|
| Prijs | € 1.150 |
|-------|---------|