



Rustig gelegen woning met 4 slpk's op perceel van 1314 m²

Wasplaats | Veranda

GRENSSTRAAT 12, 2960 BRECHT

€ 475.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



ALINE VERMEIREN

aline@reds.be
0479 71 46 77

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Bent u op zoek naar een rustig gelegen woning in Sint-Lenaarts (Brecht), die omringd is door weilanden? Reserveer dan nu uw persoonlijke rondleiding via aline@reds.be.

Deze woning bevindt zich op een mooi, westgericht perceel van 1.314 m², vlak bij het centrum van Rijkevorsel en Sint-Lenaarts.

INDELING:

U komt binnen in de inkomhal, die toegang verleent tot de leefruimte en de keuken met gezellige houtkachel. Vanuit de keuken komt u bij een praktische wasplaats met ingemaakte kasten, een apart toilet en een droge kelder. Achteraan heeft u de veranda, waar u geniet van een zicht op de tuin.

In de tuin heeft u verschillende bijgebouwen, waaronder een garage. De tuin is volledig omheind en er werd een terras en een vijver aangelegd

Op de eerste verdieping zijn er vier ruime slaapkamers en een badkamer (met ligbad, toilet en wastafel). Via de vouwtrap in één van de slaapkamers komt u bij de zolderverdieping.

BIJZONDERHEDEN:

- + PVC-ramen met HR-glas (2017)
- + Overal rolluiken
- + Rustige locatie
- + Droge kelder + kruipruimte
- + Zonnige tuin op een mooi perceel van 1.314 m²
- + Ruime zolder

Dit eigendom is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse Regering wordt opgelegd. Meer info op <https://www.vlaanderen.be/veka>.

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Aline via aline@reds.be of telefonisch op 0479.71.46.77 of 03.227.58.58.

Kenmerken

- ✓ 4 Slaapkamers
- ✓ 2 Toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Tuin
- ✓ Garage
- ✓ Wasplaats
- ✓ Veranda



INDELING

Slaapkamer 1	16 m ²
Slaapkamer 2	14 m ²
Slaapkamer 3	12 m ²
Slaapkamer 4	10 m ²
Woonkamer	30 m ²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	197 m ²
Totale oppervlakte	1314 m ²

ENERGIE

EPC	1043 kWh/m ²
Energieklasse	F
Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 475.000
Bouwjaar	1969

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 1.088
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Agrarisch gebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd