



Uitz. appartement met professionele keuken en ruim terras

Wasplaats

BISSCHOPSTRAAT 41, 2060 ANTWERPEN

€ 425.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



SIGALIT TABBOUCHE

sigalit@reds.be

0475 66 84 74

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Authentiek luxe appartement met 2 slaapkamers van +-125 m² en een ruim overdekt terras, gelegen midden in de stad.

Dit appartement bevindt zich op de 1e verdieping van een voormalig elegante dokterswoning. In 2020 is het pand volledig verbouwd tot 4 ruime appartementen, waarbij veel aandacht is besteed aan het behouden van zoveel mogelijk originele bouwelementen. Onder deze elementen vallen prachtige vloeren (marmer, visgraatparket, ...), een marmeren schouw, op maat gemaakt houtwerk, sierlijsten en gietijzeren decoraties.

Bij binnenkomst via de statige inkomhal met een mooie trapzaal, wordt u begroet door een stijlvolle vestiaire met een apart gastentoilet. Het appartement omvat verder een ruime zitkamer met prachtige houten raampartijen, en aansluitend de eetkamer die grenst aan de professionele open keuken - voorzien van alle comfort, een droom voor elke chef-kok. Daarnaast zijn er 2 slaapkamers; één met een luxe en suite badkamer en de andere met een aparte douchekamer, allebei voorzien van een eigen toilet. Beide slaapkamers hebben directe toegang tot het gezellig terras.

Verder is er ook een kleine berging/wasplaats naast de keuken beschikbaar.

Kortom, een juweeltje voor elke liefhebber die in het centrum wil wonen en daarbij wil genieten van een rustig terras of als opbrengsteigendom.

(Momenteel is het appartement verhuurd aan 1350 €/maand.)

Bijzonderheden: luxe afwerking + binnenterras + veiligheidsdeur + op een boogscheut van centraal station + dicht bij het centrum: openbaar vervoer, winkels, scholen, restaurants op wandelafstand + eenrichtingsstraat + fietsenberging + talrijke authentieke elementen

Voor meer informatie of een plaatsbezoek kan u terecht bij Sigalit via het nummer 0475 66 84 74 of via sigalit@reds.be

Kenmerken

- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ 2 Toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ 2 Badkamers
- ✓ Wasplaats



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	125 m ²
-----------------	--------------------

ENERGIE

EPC	106 kWh/m ²
Energieklasse	B
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 425.000
-------	-----------

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd