



Prachtig recent duplex appartement met terras in het centrum van Vorselaar!

Wasplaats | Zonnepanelen

MOLENSTRAAT 12, 2290 VORSELAAR

€ 325.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



JULIE THUYTS

julie@reds.be
0478 61 71 36

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Leuk duplexappartement in het centrum van Vorselaar, ook interessant als investering!

Indeling: inkom met apart toilet, open geïnstalleerde keuken met ruime leefruimte, ruim terras achteraan de keuken, opbergruimte onder de trap.

Op de verdieping bevindt zich een ruime masterbedroom, berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, badkamer met inloopdouche en nog 2 extra slaapkamers.

Via de nachthal boven is er ook nog een ruime opbergzolder toegankelijk via zoldertrap.

Het appartement is gelegen op de eerste en tweede verdieping van het gebouw en toegankelijk via een buitentrap. Hierdoor betreed je gelijk het mooie terras en kan je via een privatieve inkom het appartement binnengaan.

Achteraan het gebouw bevindt zich nog een open staanplaats die bij aan te kopen is voor € 15.000.

Bijzonderheden:

- Recent duplexappartement
- Privatieve inkom
- In het centrum van Vorselaar
- Energielabel A (22 kwh/m²)
- Momenteel verhuurd voor € 860/maand
- Ruime zolder

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Julie op 0486/97.84.27 of via julie@reds.be.

Kenmerken

- ✓ 3 Slaapkamers
- ✓ 2 Verdiepingen
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Wasplaats
- ✓ Zonnepanelen



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte 124 m²

ENERGIE

Energieklasse	A
Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 325.000
Bouwjaar	2021

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 824
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd