



Modern gebouw op toplocatie – huur met koopoptie mogelijk

ANTWERPSESTEENWEG 254, 2390 MALLE

€ 1.900

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



ALINE VERMEIREN

aline@reds.be

0479 71 46 77

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Energiezuinig kantoor, praktijkruimte of handelspand voorzien van alle technieken

Ligging

Modern gebouw (2006) gelegen op de belangrijke as Antwerpen – Turnhout, vlakbij het gemeentehuis van Westmalle (ruime parkeergelegenheid).

Indeling

Inkomgedeelte/wachtzaal/vitrine dewelke toegang geeft tot een eventueel apart afsluitbare open ruimte. Momenteel bevinden er zich daar tevens twee modulaire kantoor/vergaderzaaltjes opgetrokken met een glaswand. Modern sanitair M/V/mindervalide. Verder nog een kitchenette, een kuishok, een archiefkamer met brandveilige kluis, een zeer propere technische ruimte en een handige stockruimte/berging vooraan in het inkomgedeelte. Het gebouw leent zich zowel tot kantoren, groepspraktijk als standingvolle handelszaak (mits functiewijziging).

Extra's

Overall full airco + enkele radiatoren op elektriciteit als eventuele bijverwarming – Volledige kantoorbekabeling aanwezig (voormalig bankkantoor) – Sturing en beveiliging via centrale mogelijk – Onmiddellijk beschikbaar – EPC label B – Huur met koopoptie formule bespreekbaar

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kunt u contact opnemen met Aline op 03.227.58.58 of aline@reds.be.

Kenmerken

- ✓ 2 Toiletten
- ✓ Verdieping



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	210 m²
-----------------	--------

ENERGIE

Energieklasse	B
Gas	Nee
Dubbele beglazing	Nee
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Nee
Water	Nee

INFORMATIE

Prijs

€ 1.900