



Renovatieproject op prachtig perceel van ca. 1.318 m²

SPARRENLAAN 54, 2980 ZOERSEL

€ 399.500

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



JULIE THUYTS

julie@reds.be

0478 61 71 36

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Dit prachtige perceel is gelegen in de groene en rustige woonwijk 'De Risschot' in Zoersel.
De bestaande woning is volledig te renoveren, maar biedt mogelijkheden.

De rust, het groen en de prachtige ligging zijn een absolute troef voor dit eigendom!

Dit eigendom is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse Regering wordt opgelegd. Meer info op <https://www.vlaanderen.be/veka>

Voor meer informatie of een rondleiding ter plaatse op dit unieke project kan u, ook buiten de kantooruren en tijdens het weekend, steeds contact opnemen met Julie op 0478/61.71.36 of julie@reds.be.

Kenmerken

- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Tuin



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	124 m ²
Totale oppervlakte	1318 m ²

ENERGIE

EPC	860 kWh/m ²
Energieklasse	F
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Nee
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 399.500
Bouwjaar	1959

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 1.001
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd