



Ruim twee-slaapkamer-appartement op mooie locatie te Wilrijk

Lift

PAVILJOENLAAN 3, 2610 WILRIJK

€ 235.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



DANIEL DE BAETS

daniel@reds.be

0475 25 30 64

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

We treffen dit uitzonderlijk ruim en lichtrijk appartement op de vierde verdieping van een goed onderhouden gebouw op de Paviljoenlaan te Wilrijk. We bevinden ons op een boogscheut van scholen, winkels, het Neerhof-parkje met speeltuin, het Edenplein, enz... Bereikbaarheid is slechts één van de troeven van dit mooie appartement. We nemen de lift naar de vierde verdieping en komen binnen langs de ruime inkomhal met vestiaire. De woonkamer baadt in het licht dankzij de grote raampartij en we lopen op mooie parket. Naast de woonkamer treffen we de mooie, nieuwe keuken, waar ook de aansluitingen voorzien zijn voor was- en droogautomaat. Vanuit de hal hebben we toegang tot twee zeer ruime slaapkamers, een afzonderlijk toilet en de badkamer met inloopdouche. Op de gelijkvloerse verdieping is er een handige berging (ong. 5 m²) die kan worden afgesloten. Ook is er een staanplaats inbegrepen in de garage, voor één wagen achteraan. De toegang met de auto moet worden afgestemd met één van de burens die de staanplaats vooraan gebruikt. Met de fiets kan men altijd binnen en buiten. Provisie voor kosten bedraagt 200 euro per maand, met daarin begrepen de gemeenschappelijke kosten, privaatief waterverbruik en privaatieve verwarming. Info: 0475/25.30.64 of daniel@reds.be (ook na kantooruren of in het weekend bereikbaar).

Kenmerken

- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ 1 Toilet
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Lift



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	100 m²
-----------------	--------

ENERGIE

EPC	142 kWh/m²
Energieklasse	B
Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Nee
Water	Nee

INFORMATIE

Prijs	€ 235.000
Bouwjaar	1974

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 1.028
--------------------	---------

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee