



Prachtige Villa in groene omgeving

Wasplaats | Bureau | Bijgebouw | Bijkeuken | Zwembad | Open haard

BEELDSTRAAT 79, 9100 SINT-NIKLAAS

€ 1.250.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



VINCENT BRUYNINCKX

vincent@reds.be

0475 21 00 86

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Met gepaste trots stellen wij u deze fantastische instapklare villa voor. Gelegen op een zeer rustige plek omgeven door groen maar toch vlakbij de belangrijkste invalswegen. De huidige eigenaars hebben er alles aan gedaan om het een plek te maken waar genieten van het leven voorop staat.

Het binnenzwembad met jacuzzi en sauna, de poolhouse met bar en het uitgebreide domotica systeem zijn hiervan het beste bewijs.

Van bij het binnenrijden is duidelijk dat kosten noch moeite werden gespaard om deze villa op een hoog niveau te brengen in hedendaags comfort. De automatische poort geeft toegang tot een volledig omheind terrein van ca 2600 m². Voor de wagens is er een dubbele inpandige garage maar ook een carport naast de woning.

De ruime inkomhal geeft toegang tot een gastentoilet en ook rechtstreeks naar de garage.

Er is ook een aparte bureauruimte die mogelijkheid geeft voor een vrij beroep.

De zitruimte is verzonken en beschikt over een gashaard. De eetkamer geeft rechtstreeks uit op de open keuken waar ook nog een ontbijthoek voorzien is. De keuken is rijkelijk voorzien van toestellen en geeft toegang tot een handige bijkeuken en berging die dan weer uitgeven op de garage. Vanuit de leefkeuken kan men ook buiten genieten van een overdekt terras.

Rechtstreeks toegankelijk vanuit de leefruimte is er een prachtig verwarmd binnen zwembad met jacuzzi en sauna, heerlijk wellnessen in je eigen woning is hier de standaard. Het binnenzwembad is volledig geautomatiseerd en is dus zeer onderhoudsvriendelijk.

Op de eerste verdieping is er een ruime hal die toegang geeft op een apart toilet en 4 zeer ruime kamers die telkens voorzien zijn van inbouwkasten. 2 van deze kamers zijn verbonden met een gedeelde badkamer met ligbad en douche. De master is voorzien van een eigen dressing en ensuite badkamer met ligbad en douche. Drie van de kamers zijn voorzien van rolluiken en airco.

Last but not least is er het heerlijke poolhouse in de tuin. Een zalige zitruimte met bar, de perfecte plek voor een zomeravond maar door zijn gasvuur evengoed bruikbaar op een kille herfst dag.

Extra's :

- Domotica
- Vloerverwarming
- Zolder
- Kruipkelder
- Centraal stofzuigsysteem

Voor meer info of een bezoek ter plaatse mag u, ook buiten de kantooruren of tijdens het weekend, steeds contact opnemen met Vincent op 0475/21.00.86 of vincent@reds.be

Kenmerken

- ✓ 4 Slaapkamers
- ✓ 3 Toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ 2 Badkamers
- ✓ Tuin
- ✓ Garage
- ✓ Wasplaats
- ✓ Bureau
- ✓ Bijgebouw
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Zwembad
- ✓ Open haard



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	483 m²
Totale oppervlakte	2600 m²

ENERGIE

EPC	197 kWh/m²
Energieklasse	B
Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.250.000
-------	-------------

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Gebouwbestemming	Privé - eengezins