



Instapklare woning met 2 slpks en tuin

Wasplaats | Bureau

VLAKVELD 35, 2570 DUFFEL

€ 249.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



JEF MAES

jef@reds.be
0472 55 47 66

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Instapklare woonst met 2 slaapkamers en tuin op een rustige locatie

Indeling:

Gelijkvloers: inkomhal, hobbyruimte, woonkamer en een open keuken met veel lintinval vanwege de vernieuwde lichtkoepel. Achteraan bevindt zich de badkamer, voorzien van een douche in bad, badkamermeubel met lavabo en toilet. Vanuit de tuin hebt u nog toegang tot de berging en technische ruimte, hier is alsook aansluiting voor WM + DK.

1ste verdieping: nachthal met toegang tot de twee slaapkamers.

Er is nog zolder beschikbaar, met mogelijkheid tot een 3e slpk.
Renovatieplicht is hier van toepassing.

Voor meer info of een bezoek, neem contact op met Jef op 0472/554766 of jef@reds.be.

Kenmerken

- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ 1 Toilet
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Tuin
- ✓ Wasplaats
- ✓ Bureau



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	120 m ²
-----------------	--------------------

ENERGIE

EPC	510 kWh/m ²
Energieklasse	F
Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Nee
Water	Nee

INFORMATIE

Prijs	€ 249.000
-------	-----------

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd