



Duplex appartement met ca 100 m² terras

Wasplaats | Lift | Oplaadpunt voor elektrische voertuigen

BORDEAUXSTRAAT 9, 2000 ANTWERPEN

€ 1.495.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



VINCENT BRUYNINCKX

vincent@reds.be

0475 21 00 86

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Waanzinnig duplex penthouse appartement met uitzonderlijk terras en prachtig uitzicht op het MAS, de Antwerpse jachthaven en de Kathedraal.

Dit appartement is gelegen in een kleinschalige vernieuwbouw en bevindt zich op de 3^e en 4^e verdieping. De leefruimte op prachtige parketvloer en vloerverwarming met grote open keuken bevinden zich op de 4^e verdieping.

De ramen rondom het gehele appartement geven u een prachtig uitzicht met bijhorende natuurlijke lichtinval. De leefruimte loopt naadloos over naar het grote zonneterras. Hier is het werkelijk heerlijk vertoeven.

De mooie keuken met marmeren werkblad, wijnkoeler, alle ingebouwde en kwaliteitsvolle toestellen zorgen ervoor dat koken altijd een plezier zal zijn!

De prachtige trap leidt u naar de 3^e verdieping waar het slaapgedeelte werd ondergebracht. Deze bestaat uit een master bedroom met ensuite badkamer en nog 2 extra slaapkamers en badkamer.

Verder is er nog een apart gastentoilet en ruime berging in het appartement aanwezig.

Grote privé garagebox met automatische poort is apart bij aan te kopen aan 65.000 euro.

Voor meer informatie, contacteer Vincent via 0475/21.00.86 of vincent@reds.be

Kenmerken

- ✓ 3 Slaapkamers
- ✓ 3 Verdiepingen
- ✓ 2 Badkamers
- ✓ Wasplaats
- ✓ Lift
- ✓ Oplaadpunt voor elektrische voertuigen



INDELING

Terras	100 m ²
--------	--------------------

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	125 m ²
-----------------	--------------------

ENERGIE

EPC	73.33 kWh/m ²
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja

Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.495.000
Bouwjaar	2021

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd