



Te renoveren woning met 4 slpk en koer

TOUWSTRAAT 49, 2060 ANTWERPEN

€ 275.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



JAKOB VILLÉ

jakob@reds.be
0483 48 82 49

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Op onze website www.reds.be kan u het grondplan, het EPC, alle foto's en de volledige beschrijving terugvinden.

Te renoveren rijwoning op strategische locatie met 4 slaapkamers en stadskoer. Indeling:

Ruime kelder/verdieping.

Gelijkvloers: ruime leefruimte met keuken, wasplaats met aansluitend stadskoer, toilet en doucheruimte

1ste verdieping: 2 ruime slaapkamers, toilet en een mogelijke badkamer

2de verdieping: 2 ruime slaapkamers

De centrale verwarming functioneert via een condenserende gasketel (voldoet aan de energienorm). Er zijn overal rolluiken aanwezig.

Dit eigendom is onderhevig aan de renovatieverplichting (oa door de enkele beglazing) die door de Vlaamse Regering wordt opgelegd. Meer info op <https://www.vlaanderen.be/veka>

Bent u benieuwd en wenst u graag eens te komen kijken? Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u contact opnemen met Jakob via jakob@reds.be of op 0483 488 249

Kenmerken

- ✓ 4 Slaapkamers
- ✓ 2 Toiletten
- ✓ 3 Verdiepingen
- ✓ 1 Badkamer



INDELING

Terras	20 m ²
--------	-------------------

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	180 m ²
Totale oppervlakte	104 m ²

ENERGIE

EPC	450 kWh/m ²
Energieklasse	E
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Nee
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 275.000
-------	-----------

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd