



Loft met Industriële touch vlakbij het Eilandje

Wasplaats | Bureau | Lift

VAN DE WERVESTRAAT 8, 2060 ANTWERPEN

€ 985.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KATHY AUDENAERT

kathy@reds.be
0478 55 99 02

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Loft met Industriële touch vlakbij het Eilandje

Deze loft op de eerste verdieping werd met smaakvolle materialen tot in de puntjes gerenoveerd. Doorheen de hele loft zijn er prachtige maatkasten en designdeuren voorzien. Bij het binnekomen heeft men onmiddellijk een ruimtelijk gevoel door de vele ramen en de hoge plafonds.

De inkomhal met ingemaakte kasten geef toegang tot de tweede slaapkamer die tevens als kantoor kan gebruikt worden. Aansluitend heeft men hier toegang tot de gastenbadkamer met toilet, inloofdouche en lavabomeubel.

De open keuken met eiland en zwarte natuurstenen werkblad werd afgewerkt met retro wandtegels, kamerhoge kasten in fineer en inbouwtoestellen van AEG.

De riante leefruimte en hoofdslaapkamer zijn van elkaar gescheiden met een meterslange kastenwand. De twee terrassen zijn beide toegankelijk via de leefruimte.

De hoofdslaapkamer met dressing heeft een ensuite toegang tot de badkamer met vrijstaand design bad, lavabomeubel, praktische wasplaats met ingemaakte kasten en een apart toilet. Vanuit de wasplaats heeft men rechtstreekse toegang naar de keuken.

Er is de mogelijkheid tot het aankopen van twee inpandige autostaanplaatsen aan 50.000 euro/stuk.

Voor meer info of een afspraak voor een persoonlijke rondleiding contacteer je Kathy op 0478/55.99.02 of via kathy@reds.be

Kenmerken

- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ 2 Toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ 2 Badkamers
- ✓ Garage
- ✓ Wasplaats
- ✓ Bureau
- ✓ Lift



INDELING

Terras	15.6 m²
--------	---------

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	200 m²
-----------------	--------

ENERGIE

EPC	187 kWh/m²
Energieklasse	B
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee

Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 985.000
-------	-----------

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd