



Een te Renoveren villa op een uniek perceel aan de Hofdreef

Bureau | Bijgebouw | Open haard

HOFDREEF 1, 2970 SCHILDE

€ 1.500.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



SIGALIT TABBOUCHE

sigalit@reds.be

0475 66 84 74

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Betreed de Exclusieve Wereld van 's-Gravenwezel: Een Droomvilla te Renoveren op een uniek perceel aan de Hofdreef

Dompel uzelf onder in de weelderige bossen van 's-Gravenwezel, de parel der voorkempen, waar een betoverende villa wacht om uw dromen van exclusief wonen waar te maken. Gelegen op een royaal perceel van ongeveer 9500m² in de exclusieve, doodlopende Hofdreef, biedt deze te renoveren woning een unieke kans om een leven van luxe en privacy te ervaren.

Bouwjaar 1962, nog voor het gewestplan, met een lopende vergunningsprocedure, straalt deze ruime villa karakter en potentie uit. Bij binnenkomst via de imposante inkomhal met gastentoilet en een adembenemende vide, ontvouwt zich een panorama van mogelijkheden.

De woonkamer, met zijn indrukwekkende ramen, biedt een ononderbroken uitzicht op de weelderige tuin. Dubbele glazen deuren leiden naar het ruime, zuid-georiënteerde terras. De oude schouw, versierd met antieke Delftse tegels, belooft gezellige avonden bij de open haard, terwijl de ruimte momenteel is ingedeeld maar eenvoudig kan worden omgevormd tot een prachtige, uitgestrekte woonkamer. Grenzend aan de leefruimte bevindt zich de keuken, voorzien alle aansluitingen en een schilderachtig uitzicht op de tuin, die via een sas u tot de diepe garage verbindt.

Een statige trap leidt naar de eerste verdieping, waar een royale ruimte voor een mastersuite pronkt met een ruime dressing, een badkamer en toegang tot een terras met adembenemend uitzicht op de tuin. De verdieping herbergt eveneens een indrukwekkende 'galerij', die kan dienen als extra slaapkamer of uitbreiding van de mastersuite. Een tweede badkamer en twee andere volwaardige slaapkamers, waarvan de ene toegang heeft tot een bibliotheek met verrassende mogelijkheden en een kachel, maken deze verdieping compleet.

Via een vouwtrap bereikt u een ruime bergzolder, die vroeger dienstdeed als galerij en zich uitstrekt over de volledige breedte van het huis. Deze zolder kan worden verbouwd tot een multifunctionele ruimte.

Buiten omringt een weelderige tuin met prachtige bomen de woning, terwijl een kleine paardenstal een vleugje landelijke charme toevoegt. Het hoogtepunt is ongetwijfeld de overdekte ronde barbecue-ruimte, een adembenemende plek voor zomer- en winterfeesten met een centrale open haard en panoramisch uitzicht op de tuin.

Mis niet de kans om uw droom van exclusief wonen te verwezenlijken in deze unieke villa op Hofdreef. Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek de ongekennde mogelijkheden die dit betoverende pand te bieden heeft.

Voor meer informatie of een bezoek aan dit prachtig domein, neem gerust contact met Sigalit op 0475668474 of per e-mail op Sigalit@reds.be

Kenmerken

- ✓ 5 Slaapkamers
- ✓ 3 Toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ 2 Badkamers
- ✓ Tuin
- ✓ Garage
- ✓ Bureau
- ✓ Bijgebouw
- ✓ Open haard



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	650 m ²
Totale oppervlakte	9005 m ²

ENERGIE

EPC	685 kWh/m ²
Energieklasse	F
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Nee
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.500.000
Bouwjaar	1962

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 7.117
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd