



Ruim kantoor in een mooie omgeving te 's Gravenwezel

Lift | Zonnepanelen

WIJNEGEMSTEENWEG 89, 2970 SCHILDE

€ 520.800

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KARIN VAN TIGCHELT

karin@reds.be
0486 97 84 27

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Ruim **kantoor** in een mooie omgeving te 's Gravenwezel.

Gelegen op het gelijkvloers van de prachtige nieuwbouwresidentie "Hertenbosch" nabij het centrum van 's Gravenwezel.

's Gravenwezel, niet voor niets de parel der Voorkempen genoemd, is een deelgemeente van Schilde en is een rustige en landelijke gemeente met een vlotte bereikbaarheid naar zowel de omliggende gemeenten als naar de snelweg.

Indeling: Inkomhal / grote centrale ruimte geschikt als kantoor, praktijk, vergaderruimte, ontvangstruimte cliënteel, ... / prima uitgeruste keuken met eethoek / bergruimte / 3 ruime burelen / wc / badkamer / terras en tuintje.

Een staanplaats en berging in de ondergrondse kelderverdieping zijn apart aan te kopen.

Het volledige project wordt gebouwd volgens de laatste BEN-normen dankzij energievriendelijke technieken (warmtepomp, zonnepanelen, vloerverwarming,...). Naast veel aandacht voor het milieu, kan U ook rekenen op een hoogwaardige afwerking dmv ruime budgetten, prima comfort en royale lichtinval.

Het project scoort beter dan de huidige energienormen! Max E-peil van 20.

Info en verkoop:

De verkoop geschiedt onder BTW op het constructie-aandeel en registratierechten op het grondaandeel. Contacteer Karin (0486/97 84 27, karin@reds.be) voor de beschikbaarheid en meer info.

Kenmerken

- ✓ 3 Verdiepingen
- ✓ Lift
- ✓ Zonnepanelen



INDELING

Terras	13 m²
--------	-------

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	124 m²
-----------------	--------

ENERGIE

Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Nee

Water

Nee

INFORMATIE

Prijs	€ 520.800
Bouwjaar	2023

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd