



Appartement met veel lichtinval, 2 slaapkamers, badkamer, ingerichte keuken en kelder

Lift

ROEDERDELFT 3, 2170 MERKSEM

€ 209.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



PHILIP VAN EDM

philip@reds.be

+32 476 99 90 29

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Dit appartement is gelegen op de eerste verdieping met veel lichtinval.

Het appartement heeft 2 slaapkamers, een badkamer die volledig betegeld is en een dubbel lavabomeubel een ligbad/douche

De ingerichte keuken heeft een gasvuur, dampkap een dubbele spoelbak en kasten boven en onder.

Er is tevens een aansluiting voor de wasmachine voorzien in de keuken.

Het appartement heeft een aparte wc en een ruime berging. berging.

De maandelijkse kosten bedragen €175 en omvatten : verwarming, water, lift+ onderhoud en controle, poetsvrouw, reservefonds, minuterie en de syndicus.

Bij het appartement is ook een private kelder.

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Philip via philip@reds.be of op het nr.: 0476 99 90 29

Kenmerken

- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ 1 Toilet
- ✓ 4 Verdiepingen
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Lift



INDELING

Slaapkamer 1	15 m²
Slaapkamer 2	15 m²
Woonkamer	40 m²
Badkamer	5 m²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	85 m²
Totale oppervlakte	85 m²

ENERGIE

EPC	144 kWh/m²
Energieklasse	B
Gas	Ja

Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 209.000
-------	-----------

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee