



## Charmante herenwoning in de wijk Zurenborg

DOLFIJNSTRAAT 36, 2018 ANTWERPEN

€ 1.900

### Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



SARAH DERACHE

sarah@reds.be

0496 99 67 24

**REDS | ANTWERPEN**

Orteliuskaai 8  
2000 Antwerpen

# Omschrijving

In één van de mooiste wijken van Antwerpen, namelijk Zurenborg, staat deze mooie herenwoning te huur. De woning werd in 2011 nog grondig gerenoveerd.

Deze herenwoning is voorzien van een gezellige leefruimte, een landelijke keuken met SMEG toestellen (oven en microgolfoven), een vaatwasser en een ruime koelkast.

De mooie tuin is Zuid Oost georiënteerd en gedeeltelijk verhard, maar ook bezaaid met gras. Vanuit deze gezellige tuin heb je een prachtig open zicht op de oude watertorens en bovendien geen inkijk.

De 4 volwaardige slaapkamers en de badkamer met ligbad, regendouche en een dubbel lavabomeubel maken deze woning compleet. Verder is de woning volledig onderkelderd en staat er een wasmachine, droogkast en diepvriezer in de kelder.

Bijzonderheden:

- Originele mozaïekvloeren en schouwen
- 2 toiletten
- De woning is niet geschikt voor co-housing
- Gezellige stadstuin
- Ideaal voor expats of gezinnen
- Onmiddellijk beschikbaar
- Mogelijkheid om de woning ook gemeubeld te huren

Alle nutsvoorzieningen zijn individueel af te sluiten door de huurder.

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kunt u contact opnemen met Sarah via [sarah@reds.be](mailto:sarah@reds.be).

## Kenmerken

- ✓ 4 Slaapkamers
- ✓ 2 Toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Tuin



## OPPERVLAKTES

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Woonoppervlakte    | 250 m² |
| Totale oppervlakte | 110 m² |

## ENERGIE

|                   |            |
|-------------------|------------|
| EPC               | 254 kWh/m² |
| Energieklasse     | C          |
| Gas               | Ja         |
| Dubbele beglazing | Ja         |
| Regenwaterput     | Nee        |
| Isolatie          | Nee        |

|               |    |
|---------------|----|
| Elektriciteit | Ja |
| Water         | Ja |

INFORMATIE

|          |         |
|----------|---------|
| Prijs    | € 1.900 |
| Bouwjaar | 1890    |