



Uitzonderlijke villa op toplocatie te Itegem.

Wasplaats | Bureau | Bijkeuken | Zwembad | Lift | Regenwaterput | Zonnepanelen | Open haard

PARKLAAN 21, 2222 HEIST-OP-DEN-BERG ITEGEM

€ 2.895.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



VINCENT BRUYNINCKX

vincent@reds.be

0475 21 00 86

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Met gepaste trots stellen wij u deze uitzonderlijke woning voor op een zeer idyllische locatie te Itegem.

Deze woning bevindt zich in het landelijke Itegem, vlakbij natuurdomein De Avereften in een zeer statige en rustige straat. Itegem situeert zich tussen Heist-op-den-Berg en Lier en biedt een vlotte bereikbaarheid naar Antwerpen en Brussel via de E19. Het centrum van Itegem is vlakbij, een topslager en heerlijke bakkerijen zijn hier de standaard.

Deze schitterende woning werd in 2018 gebouwd door Architecte Mieke Van Herck, een referentie van het hoogste niveau in deze bouwstijl. Zowel technisch, esthetisch als energetisch is deze woning absolute topklasse.

De woning werd gebouwd op een ideaal zuid gericht perceel dat volledig werd aangelegd door tuinarchitect Carterre, ook hier werd rekening gehouden met de kleinste details. Uitgebreide verlichting, automatische beregening en muziek doorheen de tuin zijn vanzelfsprekend.

Op de oprit is er plaats voor verschillende wagens, het perceel is volledig omheind en afgesloten met een automatische inrijpoort om veiligheid en privacy te garanderen.

Er is een dubbele inpandige garage voorzien waarvan één is uitgerust met een autolift zodat men ook in de kelderverdieping ruimte heeft om nog 4 a 5 bijkomende wagens te plaatsen. Ideaal voor een autoliefhebber maar evengoed zeer handig als opslagplaats door de makkelijke bereikbaarheid met grote items.

Binnenkomen doen we langs de statige inkomhal waar we een gastentoilet terugvinden en tevens onmiddellijk toegang is naar de personenlift die alle verdiepingen bedient. Van bij het binnenkomen kijken we recht door de woning op de prachtige tuin, aan licht en zicht alvast geen gebrek in deze woning. Ook een volledig ingericht thuishok is bereikbaar via de inkomhal.

Vervolgens komen we in de royale eetkamer die aansluit aan de zitkamer en de leef keuken. De leefruimte met zicht op de tuin geeft het ultieme coongefoel en is voorzien van een heerlijke bar met glazen vloer die uitkijkt op de wijnkelder. Schitterend maatwerk en topmaterialen zijn evident in deze bar en geven een avond met vrienden de ideale aftrap en afsluiter.

De wijnkelder die ook bereikbaar is via een trap vanuit de bar is volledig op maat ingericht en straalt bourgondisch genieten uit van boven tot onder.

Aan de andere zijde van de eetkamer vinden we, ook volledig uitgevend op de tuin, de uitzonderlijke leef keuken. Op en top genieten van familie momenten in deze zeer hoogwaardige maatkeuken die werd voorzien van hoogkwalitatieve inbouwtoestellen van Miele. Achter de keuken en ook verbonden met de garage is er een zeer ruime berging met maatkasten.

Op de eerste verdieping is de eyecatcher zonder twijfel de master met en suite badkamer en dressing.

Ook zijn er op deze verdieping nog 4 kamers en 2 badkamers, de kamers zijn telkens voorzien van inbouwkasten. Ook een linnenkamer mocht hier niet ontbreken uiteraard.

Op de tweede en hoogste verdieping vinden we nog 2 ruime gastenkamers en een aparte badkamer.

Ondergronds is er een zeer grote kelder, met heel wat opbergruimte en een gym.

Last but not least is er de pool house waar genieten en wellness centraal staan. Een verwarmd zwembad met jetstream, een sauna, tv-hoek en zomerkeuken, je vindt het hier allemaal. Heerlijk genieten in winter en zomermaanden dankzij de grote raampartijen die volautomatisch openschuiven en de hele pool house een binnen buiten gevoel geven. Het overdekte terras met verwarmingselementen en de ingebouwde jacuzzi buiten maken het plaatje compleet.

Voor bijkomende informatie of een bezoek ter plaatse mag u, ook tijdens de kantooruren en tijdens het weekend, steeds contact opnemen met Vincent op vincent@reds.be of 0475/21.00.86

Kenmerken

- ✓ 7 Slaapkamers
- ✓ Verdieping
- ✓ 4 Badkamers
- ✓ Tuin
- ✓ Garage
- ✓ Wasplaats
- ✓ Bureau
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Zwembad
- ✓ Lift
- ✓ Regenwaterput
- ✓ Zonnepanelen
- ✓ Open haard



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	808 m ²
Totale oppervlakte	2400 m ²

ENERGIE

EPC	56 kWh/m ²
Energieklasse	A
Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Ja
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Nee
Water	Nee

INFORMATIE

Prijs	€ 2.895.000
Bouwjaar	2018

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 4.629
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Gebouwbestemming	Privé - woning