



Commercieel gelijkvloers op toplocatie

FRANKRIJKLEI 43, 2000 ANTWERPEN

€ 299.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



ELLEN CELIS

ellen@reds.be

0474 84 54 29

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Op de gelijkvloerse verdieping van een relatief nieuw gebouw bevindt zich dit aantrekkelijke handelspand/kantoorruimte. Omwille van haar locatie op de Frankrijklei biedt zij de ideale uitvalsbasis voor een uitgebreide waaier aan businesses!

De ruimte werd opgedeeld in een open workspace met keuken (volledig uitgerust), een apart bureel, toilet en berging.

Ideaal voor een startende ondernemer of een gevestigd bedrijf dat op zoek is naar een plekje in de Koekenstad.

Het centraal station, de Meir, het Theaterplein en het Stadspark bevinden zich allen op wandelafstand. Antwerpen ligt op deze locatie letterlijk aan je voeten!

Voor meer info, ook na de kantooruren of tijdens het weekend, contacteer Ellen op het nummer +32 474 84 54 29 of mail naar ellen@reds.be

Kenmerken

✓ Verdieping



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	52 m²
-----------------	-------

ENERGIE

EPC	467 kWh/m²
Energieklasse	D
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 299.000
-------	-----------

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
----------------	----

Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd