



Gerenoveerde, energiezuinige woning op fijne locatie

NIEUWSTRAAT 66, 2840 TERHAGEN

€ 299.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



DANIEL DE BAETS

daniel@reds.be

0475 25 30 64

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

We treffen deze schitterend gerenoveerde woning vlakbij het centrum van Terhagen, op een boogscheut van het jaagpad langs de Rupel. Het huis werd van A tot Z vernieuwd met de nodige aandacht voor isolatie en technieken (EPC 124 kWh/(m²jaar). Bij de afwerking werd er met bonte en vrolijke kleuren gewerkt. Op wandelafstand bevinden zich voldoende winkels, scholen en recreatiemogelijkheden. Verkoop onder registratie - 3% onder voorwaarden.

Gelijkvloers: Ruime en gezellige woonkamer, hal met toegang tot de berging, gastentoilet, nieuwe aanbouw met volledig uitgeruste keuken en knappe eetplaats. Doorgang naar het terras en de tuin langs grote glazen schuifdeur.

Eerste verdieping: Grote slaapkamer met extra berging, karaktervolle badkamer met ligbad en tweede toiletje. Een draaitrap leidt ons naar de tweede slaapkamer een verdieping hoger.

Voor meer informatie of een bezichtiging, neem gerust contact op met Daniël via mail (daniel@reds.be) of telefoon (0475.25.30.64). Dat mag trouwens ook 's avonds of in het weekend !

Kenmerken

- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ 2 Toiletten
- ✓ 3 Verdiepingen
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Tuin



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	110 m²
Totale oppervlakte	116 m²

ENERGIE

EPC	124 kWh/m²
Energieklasse	B
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 299.000
-------	-----------

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 126
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee