



Uitz. duplex met terras(30m²), privéfitnessruimte en hamam

Wasplaats | Bijkeuken | Lift | Open haard

€ 1.600.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



SIGALIT TABBOUCHE

sigalit@reds.be

0475 66 84 74

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Stap in het meest weelderige duplexappartement gelegen op de 2e en 3e verdieping van een authentieke herenwoning. Volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen, voldoet dit prachtige pand aan de hoogste standaarden van comfort en stijl.

Gelegen aan een bruisend plein en omgeven door historie, kijkt dit 19de-eeuwse juweeltje uit over de betoverende Sint-Paulusplaats. Op een steenworp afstand vindt u de Scheldekaai, MAS en de gezellige Groenplaats, omringd door heerlijke restaurants, lunchcafés en hippe cocktailbars.

Dit appartement omarmt de hoogste verdiepingen van de renovatie en schenkt overvloedig licht door grote ramen. Stap direct vanuit de lift in een prachtige leefruimte met een open keuken die perfect versmelt met de eetkamer. De keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een grote koelkast, aparte vriezer, combi-oven, vaatwasser en inductiekookplaat, naast een zee aan opbergruimte en een indrukwekkende toog. Een sfeervolle zithoek met ingebouwde vitrinekast en een prachtige gashaard maken dit plaatje compleet.

Ontdek op deze verdieping nog twee ruime slaapkamers, een weelderige badkamer met een extra groot dubbel wastafel, een ligbad, een grote inlopdouche en een apart toilet. Een handige berging/wasruimte en een gastentoilet maken dit niveau compleet.

De prachtige houten trap of lift brengt u naar de mastersuite, met een zonnig terras van 30m² en prachtig uitzicht op de kathedraal. Geniet van een fantastische massieve houten dressing en een ensuite badkamer met een royale inlopdouche, dubbel lavabomeubel, ligbad en apart toilet.

Een eigen fitnessruimte met een verkwikkende hamam, toegankelijk via de lift op de -1 verdieping, is de kers op de taart.

Deze woning biedt ook een ruime kelder die tot het appartement behoort.

Mis deze zeldzame kans niet om in deze weelderige, historische ambiance te wonen. Neem vandaag nog contact met ons op voor een exclusieve bezichtiging!

Bijzonderheden:

- totaal renovatie waarbij alles werd vernieuwd (zeer laag EPC)
- raamdecoratie en verlichting reeds inbegrepen
- uitzonderlijke afwerking
- vloerverwarming
- airco
- domotica
- ondergrondse kelder inbegrepen
- ondergrondse fitnessruimte + hamam
- zeer lage algemene kosten
- voldoet aan alle nieuwste normen

Voor meer informatie of een bezoek aan dit prachtig appartement, neem gerust contact op met Sigalit via Sigalit@reds.be of via 0475 66 84 74

Kenmerken

- ✓ 3 Slaapkamers
- ✓ 3 Toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ 2 Badkamers
- ✓ Wasplaats
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Lift
- ✓ Open haard



INDELING

Terras	30 m²
--------	-------

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	246 m²
-----------------	--------

ENERGIE

EPC	86 kWh/m²
Energieklasse	A
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.600.000
Bouwjaar	1910

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 1.459
Bouwvergunning	Ja
Verkeuringvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee