



Luxe Gelijkvloers Appartement met Tuin in Markgravebuurt

Wasplaats | Bureau | Bijkeuken

MARKGRAVELEI 117, 2018 ANTWERPEN

€ 645.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



SIGALIT TABBOUCHE

sigalit@reds.be

0475 66 84 74

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Luxe Gelijkvloers Appartement met Weelderige Tuin in Prestigieuze Markgravebuurt

Stap binnen in een weelderig gerenoveerd gelijkvloers appartement dat de verfijnde grandeur van de prestigieuze Markgravebuurt omarmt. De locatie is ongeëvenaard. De Markgravelei straalt een authentieke charme uit met prachtige gevels, omringd door scholen, winkels en restaurants. Openbaar vervoer en een groen park zijn op loopafstand.

Met een mooie woonoppervlakte van 127m² biedt dit prachtige pand een zeldzame gelegenheid om te genieten van een weelderige tuin, een veelzijdig atelier, met apart toilet, voor thuiswerken of creatieve ontplooiing, en nog veel meer.

De weelderige tuin van 77m² is een oase van rust, met een harmonieuze mix van groen en verfijnde bestrating, bekroond door een majestueuze boom die karakter en sfeer toevoegt. Het atelier in de tuin is een veelzijdige ruimte die perfect is voor een thuishkantoor, een creatieve studio of zelfs een derde slaapkamer.

Deze woning straalt niet alleen esthetiek uit, maar is ook doordrenkt van efficiëntie. Alle technische aspecten zijn volledig vernieuwd, inclusief een elektriciteitsinstallatie die conform is voor de komende 25 jaar, en een gemoderniseerd loodgieterssysteem.

Het appartement zelf verwelkomt je in een luxueuze woonruimte met twee ruime slaapkamers en een weelderige badkamer voorzien van een inloop regendouche en dubbele wastafel met daarnaast een apart toilet.

De binnenruimte baadt in natuurlijk licht dankzij de royale ramen, terwijl de 8m² grote binnenpatio een idyllische plek is om te ontspannen. De parketvloeren zorgen voor een warme en uitnodigende sfeer, terwijl de volledig uitgeruste keuken een paradijs is voor elke culinaire liefhebber. De technische ruimte biedt niet alleen opslag, maar ook plaats voor een wasmachine en droger.

Met zijn luxe afwerking en rolluiken aan de voorkant biedt dit appartement niet alleen stijl, maar ook veiligheid en gemoedsrust. Ook beschikt het over een kelderberging van 16m², perfect voor extra opslag.

Dit appartement in de Markgravelei biedt niet slechts een huis, maar een complete levensstijl met een perfecte balans tussen stedelijke luxe en natuurlijke schoonheid.

Mogelijkheid tot huren van een parkeerplaats in de directe omgeving.

Bijzonderheden:

- + Hoogwaardige afwerking
- + Tuin, Terras + binnenpatio
- + Fietsenberging
- + Zeer goede bereikbaarheid
- + Extra atelier/kantoorruimte
- + Park op loopafstand
- + Top ligging!
- + Lage gemeenschappelijk kosten

Voor meer informatie of een bezoek aan dit prachtig appartement, neem gerust contact met Sigalit op 0475668474 of per e-mail op Sigalit@reds.be

Kenmerken

- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ 2 Toiletten
- ✓ 5 Verdiepingen
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Tuin
- ✓ Wasplaats
- ✓ Bureau
- ✓ Bijkeuken



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	127 m²
Totale oppervlakte	242 m²

ENERGIE

EPC	200 kWh/m²
Energieklasse	B
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 645.000
Bouwjaar	1910

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee