



## Residentie 'T Zand: prachtig Nieuwbouwproject in het centrum van Zandhoven

Lift | Zonnepanelen

RECTOR DE RAMSTRAAT 6, 2240 ZANDHOVEN

€ 459.000

### Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KARIN VAN TIGCHELT

karin@reds.be  
0486 97 84 27

**REDS | ANTWERPEN**

Orteliuskaai 8  
2000 Antwerpen

# Omschrijving

Nieuwbouwproject 't Zand, gelegen in het centrum van Zandhoven, biedt ruime en stijlvol afgewerkte appartementen met zuid georiënteerde terrassen en parkeergelegenheid. De energiezuinige en duurzame appartementen laten veel natuurlijk daglicht binnen en zijn uitgerust met duurzame technieken (warmtepomp, vloerverwarming- en koeling, ventilatiesysteem D, ...). Bovendien kunnen de bewoners vanuit Zandhoven zich gemakkelijker verplaatsen naar de stadscentra van Antwerpen en Lier en is de dorpskern van Zandhoven vlakbij.

Residentie 't Zand zal bestaan uit 22 appartementen, allen met terras, met een oppervlakte variërend tussen 79 en 169 m². Alle appartementen zullen gekenmerkt worden door vooruitstrevendheid en kwaliteit.

Ons cliënteel heeft bij de inrichting van de app bovendien nog veel keuzevrijheid waardoor elk app uniek wordt. Bovendien zal het E-peil van deze appartementen maximum 20 bedragen waar door U kan genieten van een korting op de onroerende voorheffing! Een staanplaats en berging in de ondergrond dient mee aangekocht te worden.

## Info en verkoop:

De verkoop geschiedt onder BTW op het constructieaandeel en registratierechten op grondaandeel, onder de voorwaarden van de wet Breyne. Voor meer info of een verkennend gesprek, contacteer Karin 0486/97 84 27 of [karin@reds.be](mailto:karin@reds.be)

## Kenmerken

- ✓ 3 Slaapkamers
- ✓ 2 Verdiepingen
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Lift
- ✓ Zonnepanelen



## INDELING

|        |          |
|--------|----------|
| Terras | 66.41 m² |
|--------|----------|

## OPPERVLAKTES

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Woonoppervlakte | 120.97 m² |
|-----------------|-----------|

## ENERGIE

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Gas               | Nee |
| Dubbele beglazing | Ja  |
| Regenwaterput     | Nee |
| Isolatie          | Nee |
| Elektriciteit     | Nee |
| Water             | Nee |

## INFORMATIE

Prijs

€ 459.000

## WETTELIJKE INFORMATIE

|                        |                                                                       |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Bouwvergunning         | Ja                                                                    |
| Verkavelingvergunning  | Nee                                                                   |
| Bodemattest            | Nee                                                                   |
| Voorkooprecht          | Nee                                                                   |
| Stedenbouwkundige info | Ja                                                                    |
| Vonnissen              | Nee                                                                   |
| Terrein bestemming     | Woongebied                                                            |
| Dagvaardingstype       | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |