



Villa -App. 'Gallery in the Park' + 3 terrassen in kasteel

Wasplaats | Lift

DORPSTRAAT 41, 2070 ZWIJNDRECHT

€ 575.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



SIGALIT TABBOUCHE

sigalit@reds.be

0475 66 84 74

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Dit villa- appartement 'The Grand Entrance - Gallery in the Park' is één met de natuur. Het park, waarin de kasteelvilla gelegen is, omarmt als het ware dit schitterend villa-appartement met zijn gigantische glaspartijen, die volledig open kunnen, voor dat uitzonderlijke binnen/buiten gevoel.

We vinden dit luxueus villa-appartement in een prachtig en unieke kasteel "Villa Hortensia", anno 1912, die omgetoverd is tot een residentieel woonproject met negen uitmuntende flats. Volledig gerenoveerd uit hoogwaardige materialen, met behoud van authentieke elementen, heeft elk appartement zijn eigen karakter gekregen.

Je betreedt dit appartement via de originele kasteeltrap, en je wordt overdunderd door de schitterende natuur, waar we onze verdiende rust kunnen vinden, waar we helemaal onszelf kunnen zijn. De unieke sfeer van licht en lucht is een verademing. De volledige ruimte wordt gekenmerkt door zijn materialen van hoge kwaliteit en unieke schoonheid. Er werd een ideale balans gevonden tussen de authentieke elementen en modern wooncomfort. Met zijn grote raampartijen uitzicht geven op zijn drie terrassen genoten de eigenaars in dit deel van de kasteelvilla van het weidse uitzicht over het park.

In deze unit valt het zonlicht overvloedig binnen en het zicht is hier uniek, elk seizoen van het jaar.

We vinden dit luxueus appartement in een prachtig en unieke kasteel "Villa Hortensia", anno 1912, die omgetoverd is tot een residentieel woonproject met negen uitmuntende flats. Volledig gerenoveerd uit hoogwaardige materialen, met behoud van authentieke elementen, heeft elk appartement zijn eigen karakter gekregen.

Strakke, geïnstalleerde open keuken voorzien van inductiekookplaat, koel-vries combinatie, combi-oven, vaatwasser en zelfs een wijnkoeler. De keuken wordt afgewerkt met een natuurstenen werkblad en design kraanwerk en heeft toegang tot een aparte terras. 2 Volwaardige slaapkamers waarbij dezelfde kwalitatieve parketvloer wordt doorgetrokken met toegang tot eigen terras. Twee badkamers, waarvan een en-suite, voorzien van dubbele marmeren wastafel en inloopdouche. Verder is er nog een aparte berging met de nodige aansluitingen voor wasmachine en droogkast en een vestiaire.

Een privatieve berging in de kelder kan apart worden aangekocht, net zoals de mogelijkheid tot aankoop autostaanplaats.

Bijzonderheden:

++Volledige renovatie met behoud van authentieke elementen

++Hoogwaardige materialen

++Verschillende terrassen

++Gunstige ligging

Voor meer info of een bezoek ter plaats neem contact met Sigalit via Sigalit@reds.be of op 0475668474

Kenmerken

- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ 2 Toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ 2 Badkamers
- ✓ Wasplaats
- ✓ Lift



INDELING

Slaapkamer 1	19 m²
Slaapkamer 2	10 m²
Woonkamer	41 m²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	135 m²
-----------------	--------

ENERGIE

EPC	138 kWh/m²
Energieklasse	B
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 575.000
Bouwjaar	1912

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd