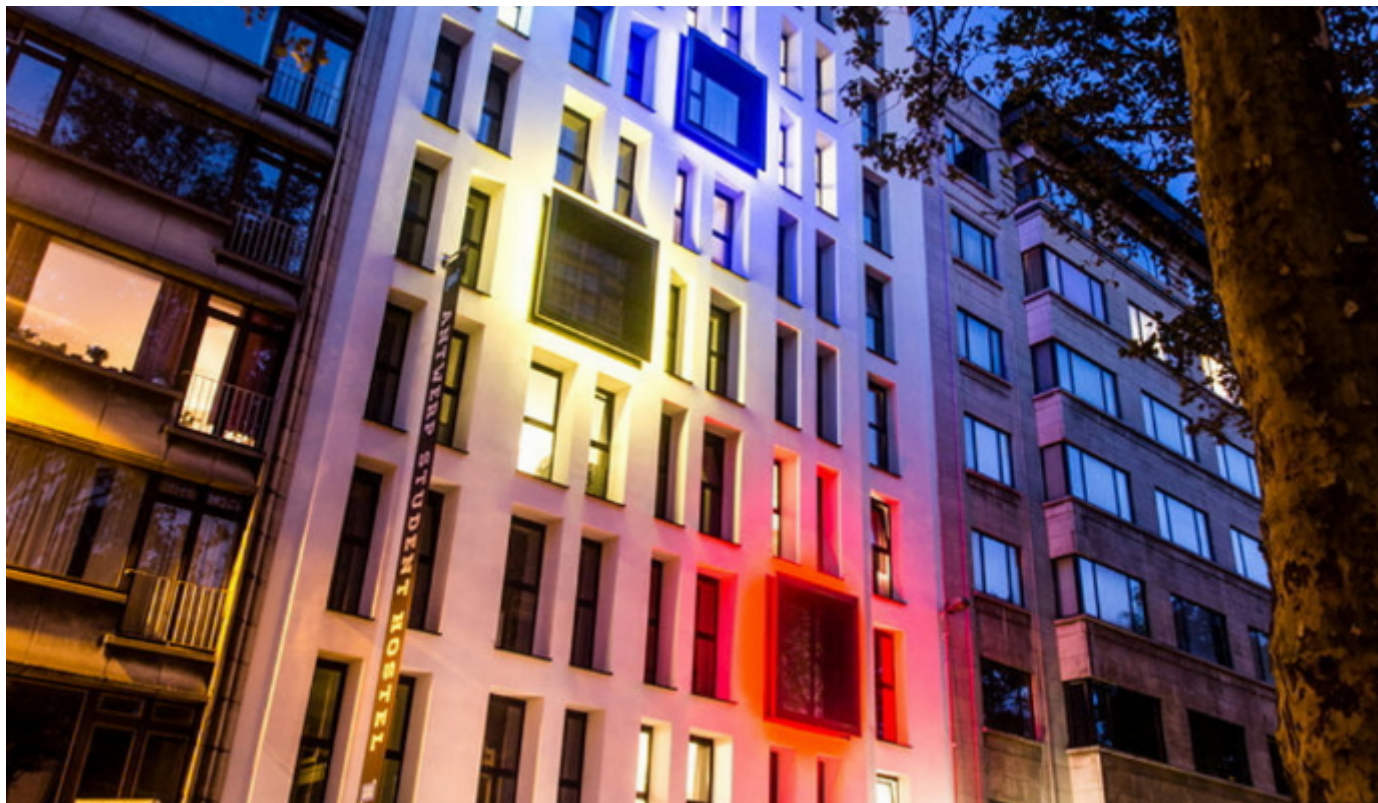




4 Campus Alma flats te koop

Wasplaats | Lift

ITALIËLEI 237, 2000 ANTWERPEN

€ 510.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



ELLEN CELIS

ellen@reds.be

0474 84 54 29

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Zorgeloze investering te koop aan de Campus Alma. (4 flats)

Deze flats beschikken over een gewaarborgde huurinkomst tot en met jaar 2033-2034. Deze inkomst bedraagt dit jaar 445EURO per flat en zij worden telkens jaarlijks geïndexeerd. Deze flats kunnen niet aangekocht worden voor gebruik van eigen zoon of dochter. In het gebouw is een beheerder aanwezig dewelke de flats naar eigen wens mag verhuren minstens tot en met 2034. Via deze manier moet u als eigenaar zelf niets ondernemen en ontvangt u bovengemelde huurinkomst.

Privatief omvatten deze flats een eigen badkamer, slaapvertrek, kleerkast en bureau. Gemeenschappelijk mogen zij ook het gebruik maken van een volledig ingerichte keuken, studeerruimte, bar, lounge, groen terras en fietsenstalling. Momenteel zijn er 4 flats ter beschikking en deze kunnen ook per stuk aangekocht worden.

Voor meer informatie kan u terecht bij Ellen via ellen@reds.be of + 32 474 84 54 29

Kenmerken

- ✓ 4 Slaapkamers
- ✓ 4 Toiletten
- ✓ 8 Verdiepingen
- ✓ 4 Badkamers
- ✓ Wasplaats
- ✓ Lift



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	76 m ²
-----------------	-------------------

ENERGIE

EPC	87 kWh/m ²
Energieklasse	A
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 510.000
Bouwjaar	2014

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 401
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd