



## Te renoveren hoeve op perceel van 3229 m<sup>2</sup>

Wasplaats | Veranda | Bijgebouw | Bijkeuken

HEIHOEFKE 22, 2960 BRECHT

€ 469.000

### Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



ALINE VERMEIREN

aline@reds.be  
0479 71 46 77

**REDS | ANTWERPEN**

Orteliuskaai 8  
2000 Antwerpen

# Omschrijving

Bent u op zoek naar een te renoveren hoeve in Sint-Lenaarts (Brecht), waar u nog talloze mogelijkheden mee heeft en geniet van een ver uitzicht op groen? Reserveer dan nu uw persoonlijke rondleiding via [aline@reds.be](mailto:aline@reds.be).

## INDELING:

U komt binnen in de inkomhal, waar u toegang krijgt tot de leefruimte met parketvloer. Achteraan heeft u de keuken met aansluitend de veranda. Naast de keuken heeft u een handige bergruimte/wasplaats, die ook te bereiken is via de hal. Op de gelijkvloerse verdieping heeft u verder drie slaapkamers en een badkamer. Via de trap komt u op de eerste verdieping, waar u nog extra slaapkamers kunt voorzien. Dit gedeelte van de woning werd in 1985 bijgebouwd.

De oorspronkelijke woning dateert van ca. 1885 en is gelegen aan de straatkant van het perceel. Hier heeft u twee garages, een bergruimte en op de eerste verdieping de mogelijkheid om nog één of twee extra slaapkamers te creëren. In de tuin werd een tuinhuis met overdekt terras opgericht. Rechts naast de woning heeft u een grote tuin met fruitbomen.

## BIJZONDERHEDEN:

- + Charmante hoeve met uitzicht op een weiland
- + EPC label C (geen renovatieverplichting)
- + Groot perceel van 3229 m<sup>2</sup>
- + Veel slaapkamers mogelijk
- + Twee garages
- + Kruipruimte
- + Wordt een doodlopende straat

Asbestinventaris en stedenbouwkundige inlichtingen zijn in aanvraag. Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Aline op 0479.71.46.77, 03.227.58.58 of [aline@reds.be](mailto:aline@reds.be).

## Kenmerken

- ✓ 5 Slaapkamers
- ✓ 1 Toilet
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Tuin
- ✓ Garage
- ✓ Wasplaats
- ✓ Veranda
- ✓ Bijgebouw
- ✓ Bijkeuken



## INDELING

|           |                   |
|-----------|-------------------|
| Woonkamer | 36 m <sup>2</sup> |
|-----------|-------------------|

## OPPERVLAKTES

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Woonoppervlakte    | 378 m <sup>2</sup>  |
| Totale oppervlakte | 3172 m <sup>2</sup> |

## ENERGIE

|     |                        |
|-----|------------------------|
| EPC | 229 kWh/m <sup>2</sup> |
|-----|------------------------|

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Energieklasse     | C   |
| Gas               | Ja  |
| Dubbele beglazing | Ja  |
| Regenwaterput     | Nee |
| Isolatie          | Ja  |
| Elektriciteit     | Ja  |
| Water             | Ja  |

## INFORMATIE

|          |           |
|----------|-----------|
| Prijs    | € 469.000 |
| Bouwjaar | 1985      |

## WETTELIJKE INFORMATIE

|                        |                                                                       |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Bouwvergunning         | Ja                                                                    |
| Verkavelingvergunning  | Nee                                                                   |
| Bodemattest            | Ja                                                                    |
| Voorkooprecht          | Nee                                                                   |
| Stedenbouwkundige info | In aanvraag                                                           |
| Vonnissen              | Nee                                                                   |
| Terrein bestemming     | Agrarisch gebied                                                      |
| Dagvaardingstype       | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |