



Appartement

Lift

BEGIJNENSTRAAT 7, 2980 ZOERSEL

€ 405.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KARIN VAN TIGCHELT

karin@reds.be
0486 97 84 27

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Residentie Begijnenstraat: Prachtig wonen nabij het centrum van Zoersel (Sint-Antonius).

Sint-Antonius (deelgemeente van Zoersel) is een rustige en landelijke gemeente om te wonen met een vlotte bereikbaarheid naar omliggende gemeenten en naar de snelwegen (zowel E313 als E34). Alle voorzieningen in het centrum zijn op wandelafstand, het openbaar vervoer is nabij. Het project is gelegen in de Begijnenstraat, een rustige 1-richtingstraat vlakbij het centrum.

Het uitgangspunt van dit nieuwbouwproject is een stijlvolle en tijdloze architectuur, die focust op kwalitatief, luxueus en energiezuinig wonen met veel aandacht voor licht en lucht. Dit nieuwbouwproject bevat 12 appartementen, voor elk wat wils, met 2 of 3 slaapkamers en met een ondergrondse parkeergarage met staanplaatsen, bergingen en fietsenstalling. De appartementen variëren tussen de 80 m² en 159 m² en zijn allen voorzien van ruime terrassen en een privé tuin voor de gelijkvloerse appartementen. De 3 penthouses omvatten naast hun ruime terras eveneens een eigen zolderruimte.

Kortom deze residentie is ideaal om in te wonen of om in te investeren!

Alle appartementen worden hoogwaardig afwerkt, zijn zeer energiezuinig met een E-peil van maximum 30 en beschikken over vloerverwarming. U hebt zelf nog inspraak in de afwerking en er is een groot aanbod aan materialen voorzien met ruime budgetten. Het project scoort beter dan de huidige energienormen waardoor u kan genieten van fiscale voordelen! Max E-peil van 30 dus 50 % vrijstelling op de onroerende voorheffing de eerste vijf jaar.

Info en verkoop:

De verkoop geschiedt onder BTW op het constructie-aandeel en registratierechten op het grondaandeel, onder de voorwaarden van de wet Breyne.

Voor meer informatie of een verkennend gesprek, contacteer Karin op 0486/97 84 27 of mail naar karin@reds.be.

Kenmerken

- ✓ 3 Slaapkamers
- ✓ 2 Verdiepingen
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Lift



INDELING

Terras	42.4 m²
--------	---------

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	113 m²
-----------------	--------

ENERGIE

Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee

Isolatie	Nee
Elektriciteit	Nee
Water	Nee

INFORMATIE

Prijs	€ 405.000
-------	-----------

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd