



Residentie Alba: prachtig nieuwbouwproject in het centrum van Stabroek

MEIDOORNLAAN 6, 2940 STABROEK

€ 199.500

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KARIN VAN TIGCHELT

karin@reds.be

0486 97 84 27

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Residentie Alba: Modern wonen in het centrum van Stabroek.

Hou je van een groene omgeving en bezoek je al eens graag een historisch pand? In Stabroek kan dat. Op wandelafstand vind je het Fort van Stabroek of Kasteel Raverhof. Voor de grotere wandelingen sta je in geen tijd in de Kalmthouse Heide. Bovendien heeft Stabroek een vlotte verbinding naar A12 en de haven van Antwerpen.

Op een boogscheut van het centrum van Stabroek verrijst residentie Alba, een nieuwbouwproject bestaande uit 28 met 1, 2, of 3 slaapkamerappartementen in een stijlvolle en moderne architectuur. Residentie Alba focust op kwalitatief, luxueus en energiezuinig wonen met veel aandacht voor licht en lucht. Het gebouw is zo ontworpen dat er maximaal geprofiteerd kan worden van de oriëntatie en uitzichten op de omgeving. De appartementen variëren tussen de 53 m² en 109 m² en zijn allen voorzien van ruimte terrassen en een privé tuin voor de gelijkvloerse appartementen. In de ondergrondse parkeergarage is er ruimte voor enkele en dubbele parkeerplaatsen, bergingen en een fietsenstalling.

Het project wordt gebouwd volgens de laatste BEN-normen dankzij energievriendelijke technieken (warmtepomp, vloerverwarming,...). Naast veel aandacht voor het milieu, kan U ook rekenen op een hoogwaardige afwerking dmv ruime budgetten, prima comfort en royale lichtinval.

Prijzen starten vanaf € 184 900,00. Een staanplaats is apart aan te kopen.

Alle appartementen in Residentie Alba worden hoogwaardig afwerkt, zijn zeer energiezuinig met een E-peil van maximum 30. Er is een groot aanbod aan materialen voorzien met ruime budgetten. Het project scoort beter dan de huidige energienormen waardoor u kan genieten van fiscale voordelen!

Info en verkoop:

De verkoop geschiedt onder BTW op het constructie-aandeel en registratierechten op het grondaandeel, onder de voorwaarden van de wet Breyne. Contacteer Karin (0486/97 84 27, karin@reds.be) voor de beschikbaarheid en meer info.

Kenmerken

- ✓ 1 Slaapkamer
- ✓ 3 Verdiepingen
- ✓ 1 Badkamer



INDELING

Terras	6.7 m ²
--------	--------------------

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	56.80 m ²
-----------------	----------------------

ENERGIE

Gas	Nee
-----	-----

Dubbele beglazing	Nee
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Nee
Water	Nee

INFORMATIE

Prijs	€ 199.500
-------	-----------

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee