



Riante lichtrijke villa met binnenzwembad op toplocatie!

Wasplaats | Bureau | Bijgebouw | Zwembad | Open haard

AZALEALAAN 25, 2970 'S GRAVENWEZEL

€ 1.775.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



SIGALIT TABBOUCHE

sigalit@reds.be

0475 66 84 74

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Deze prachtige villa met binnenzwembad bevindt zich in de meest gegeerde wijk van Schilde. In de directe omgeving zijn scholen en winkels. Bovendien heb je een vlotte verbinding met de stad en de snelweg. Volledige privacy is verzekerd dankzij een mooi aangelegde volwassen tuin.

De poort gaat open en u wordt meteen gecharmeerd door de indrukwekkende gevel en statige oprijlaan.

Gelijkvloers:

We betreden de woning via een ruime inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Deze centrale hal geeft enerzijds uit op de riante en lichtrijke woonkamer met indrukwekkende vide. Hier vinden we verschillende zitruimtes en een eetkamer. De mezzanine wordt momenteel gebruikt als een fantastische home office met een leuk contact met de woonkamer en eigen zonnig terras.

De leefkeuken werd recent volledig vernieuwd. Deze luxueuze keuken is uiteraard voorzien van alle toestellen en staat via een doorkijkhaard in verbinding met een stijlvolle eethoek. Aan tafel geniet je van een prachtig uitzicht over de tuin dankzij de grote raampartijen.

Verder vinden we op gelijkvloers ook een aparte bureauimte die rechtstreeks vanuit de inkomhal toegankelijk is en een dubbele inpandige garage met daarnaast een ruime wasruimte.

Als kers op de taart zijn we tenslotte aanbeland bij het prachtige binnenzwembad (uit 2002). Ruim genoeg voor de geofende zwemmer om zijn dagelijkse baantjes te trekken, en dankzij de volwaardige sparimte een genot voor heel het gezin.

Verdieping 1:

We starten onze rondleiding hier met de master-bedroom met dressing en eigen royale badkamer. Er zijn 2 bijkomende slaapkamers op deze verdieping, waarvan één met mezzanine en eigen dressing. Tenslotte vinden we op deze verdieping de tweede badkamer terug.

Verdieping 2:

Op deze verdieping zijn er nog 2 slaapkamers en een extra badkamer aanwezig.

Extra opbergruimte kunt u terugvinden in de kelderverdieping.

Tuin:

Sierlijk aangelegde tuin rondom de woning met verschillende terrassen, waar u op elk moment van de dag van de zon kan genieten. De tuin, zonder inkiik, is voorzien van mooie buitenverlichting.

Achteraan de tuin is er nog een ruime tuinberging.

Kortom, een combinatie van modern en traditioneel, met een groot oog voor detail en kwaliteit. Een absoluut droomhuis voor elke familie!

Bijzonderheden:

- + Zee van ruimte.
- + Binnenzwembad.
- + Prachtige volwassen tuin met verschillende terrassen.
- + Absolute privacy – woning is niet zichtbaar vanuit de straat

Voor meer informatie of een bezoek aan deze prachtige woning neem gerust contact op met Sigalit via Sigalit@reds.be of via 0475 66 84 74

Kenmerken

- ✓ 5 Slaapkamers
- ✓ 5 Toiletten
- ✓ 3 Verdiepingen
- ✓ 4 Badkamers
- ✓ Tuin
- ✓ Garage
- ✓ Wasplaats
- ✓ Bureau
- ✓ Bijgebouw
- ✓ Zwembad
- ✓ Open haard



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	724 m²
Totale oppervlakte	3743 m²

ENERGIE

EPC	230 kWh/m²
Energieklasse	C
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.775.000
Bouwjaar	1985

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 9.831
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woonpark
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd