



Residentie Hertenbosch: luxueus wonen in groene omgeving

Lift | Zonnepanelen

WIJNEGEMSTEENWEG 89, 2970 SCHILDE

€ 475.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KARIN VAN TIGCHELT

karin@reds.be
0486 97 84 27

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

OPENDEURDAG ZATERDAG 25/05 VAN 10:00-14:00

Residentie Hertenbosch: luxueus wonen in een groene omgeving nabij het centrum van 's Gravenwezel.

's Gravenwezel, niet voor niets de parel der Voorkempen genoemd, is een deelgemeente van Schilde en is een rustige en landelijke gemeente om te wonen met een vlotte bereikbaarheid naar zowel de omliggende gemeenten als naar de snelweg (E313).

Het uitgangspunt van dit nieuwbouwproject is een stijlvolle en moderne architectuur, die focust op kwalitatief, luxueus en energiezuinig wonen met veel aandacht voor licht en lucht. Dit nieuwbouwproject bevat 14 luxe appartementen, verdeeld over 2 gebouwen met een gemeenschappelijke ondergrondse parkeergarage met fietsen- en afvalberging. De gebouwen zijn zo ontworpen dat er maximaal geprofiteerd kan worden van de oriëntatie en uitzichten op de omgeving. De appartementen variëren tussen de 84 m² en 168 m² en zijn allen voorzien van ruimte terrassen en een privé tuin voor de gelijkvloerse appartementen.

Het project wordt gebouwd volgens de laatste BEN-normen dankzij energievriendelijke technieken (warmtepomp, zonnepanelen, vloerverwarming,...). Naast veel aandacht voor het milieu, kan U ook rekenen op een hoogwaardige afwerking dmv ruime budgetten, prima comfort en royale lichtinval.

Prijzen starten vanaf €349 000,00 en er bestaat een mogelijkheid om aan te kopen aan 6% BTW. Informeer naar de voorwaarden hiervoor. De staanplaats en privatieve berging zijn apart aan te kopen.

Alle appartementen in Residentie Hertenbosch worden hoogwaardig afwerkt, zijn zeer energiezuinig met een E-peil van maximum 20. Er is een groot aanbod aan materialen voorzien met ruime budgetten. Het project scoort beter dan de huidige energienormen waardoor u kan genieten van fiscale voordelen! Max E-peil van 20 dus 100 % vrijstelling op de onroerende voorheffing de eerste vijf jaar.

Info en verkoop:

De verkoop geschiedt onder BTW op het constructie-aandeel en registratierechten op het grondaandeel, onder de voorwaarden van de wet Breyne. Contacteer Karin (0486/97 84 27, karin@reds.be) voor de beschikbaarheid en meer info.

Kenmerken

- ✓ 3 Slaapkamers
- ✓ 3 Verdiepingen
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Lift
- ✓ Zonnepanelen



INDELING

Terras	13 m²
--------	-------

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	124 m²
-----------------	--------

ENERGIE

Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Nee
Water	Nee

INFORMATIE

Prijs	€ 475.000
Bouwjaar	2023

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd