



Ruime energiezuinige villa op prachtige locatie

Zwembad | Zonnepanelen | Wasplaats | Bureau | Bijkeuken | Open haard

ALFONS VAN DEN SANDELAAN 53, 2970 SCHILDE

€ 1.299.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



SIGALIT TABBOUCHE

sigalit@reds.be

0475 66 84 74

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Deze villa vinden we terug op een fantastisch gelegen perceel van 3844m². In de directe omgeving bevinden zich scholen, openbaar vervoer en talrijke winkels. Volledige privacy en rust is verzekerd dankzij de prachtige tuin, achteraan grenzend aan weilanden en mooi aangelegd met een knappe zwembijver, heerlijke jacuzzi en meerdere terrassen.

De automatische poort geeft ons toegang tot de zeer ruime voortuin en we worden onmiddellijk gecharmeerd door de rust en de knappe voorgevel van de woning.

Op de gelijkvloerse verdieping vinden we de riante, recent gerenoveerde lichte leefruimte voorzien van een zalige open haard en knappe ingemaakte kasten en een bureauruimte. Deze ruime leefruimte baadt in het licht dankzij de grote ramen en straalt tevens moderne luxe én gezelligheid uit.

De aansluitende keuken die rechtstreeks toegang biedt tot de tuin, is volledig uitgerust met knap kookeiland en alle benodigde inbouwapparatuur. Ze geeft uit op de achtergelegen handige bijkeuken/wasplaats en leidt ons eveneens direct naar de garage.

Tenslotte is er op de gelijkvloerse verdieping nog een afgescheiden kantoor – of praktijkruimte uitkijkend op de voortuin, en uitermate geschikt voor een vrij-beroep.

Op de eerste verdieping vinden we de ruime master slaapkamer met ensuite badkamer en dressing. Dankzij de grote ramen kunnen we ook boven genieten van de prachtige lichtinval in alle kamers en nachthal. Deze nachthal biedt toegang tot nog 3 slaapkamers, allen op parket en een extra badkamer. Op de bovenste verdieping vinden we tenslotte nog 2 slaapkamers.

Bijzonderheden:

- Knappe villa op toplocatie,
- fantastisch perceel van 3844m² grenzend aan weilanden,
- Zeer goede energiescore!
- Voorzien van zonnepanelen,
- Vloerverwarming en airco/warmtepomp,
- Doorheen de verschillende verdiepingen talloze ingemaakte kasten,
- Zalige tuin met fraaie zwembijver én jacuzzi.

Bent u benieuwd en wilt u dit unieke parel graag samen met ons komen ontdekken? Voor meer info over deze woning of een bezoek ter plaatse kunt u contact opnemen met Sigalit via sigalit@reds.be of op 0475 66 84 74

Kenmerken

- ✓ 6 Slaapkamers
- ✓ Verdieping
- ✓ 2 Badkamers
- ✓ Tuin
- ✓ Garage
- ✓ Zwembad
- ✓ Zonnepanelen
- ✓ Wasplaats
- ✓ Bureau
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Open haard



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	444 m ²
Totale oppervlakte	3844 m ²

ENERGIE

EPC	182 kWh/m²
Energieklasse	B
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.299.000
Bouwjaar	1991

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 4.633
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - woning
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd